

Bilag 2.

København, den 4. November 1916.

Til Københavns Magistrat.

I Skrivelse af 20. f. M. har Københavns Magistrat ved at fremsende Eksemplarer af Cirkulære fra Indenrigsministeriet af 17. s. M. angaaende en eventuel Revision af Lov Nr. 187 af 9. Juni 1916 om Fastsættelse af Husleje begæret de københavnske Huslejenævns Udtalelser efter den Anledning, som Cirkulæret giver.

Foranlediget heraf skal undertegnede Formænd for Nævnene tillade os at meddele følgende:

Vi har anset det for mest tjenligt til Sagens fyldige Belysning først at drøfte den i nogle af Formændene afholdte Møder og derefter forelægge den paa et Fællesmøde af Nævnenes Medlemmer og Suppleanter. Referat af Forhandlingerne paa dette Møde vil blive eftersendt.

Vi vedlægger:

1. ét af os udarbejdet Udkast til Ændringer i og Tillæg til Loven af 9. Juni 1916, hvilket Udkast vil blive lagt til Grund for Forhandlingerne paa Fællesmødet.
2. Oversigt over Antallet af de Lejligheder, der indtil Oktober Flyttedag har været Genstand for Behandling i Nævnene.
3. Referat af et i Henhold til Huslejelovens § 2 den 28. August d. A. afholdt Fællesmøde af Nævnene.
4. Afskrift af en Erklæring, som vi under 30. f. M. paa Foranledning af Indenrigsministeriet har afgivet direkte til dette, særlig vedrørende Lovens § 9.

I Tilslutning hertil skal vi derefter bemærke:

Hvad først angaar de ved Nævnenes Virksomhed indvundne Erfaringer vil det af Bilag 2 ses, at det samlede Antal af Lejligheder, for hvis Vedkommende Spørgsmaal om Lejeforhøjelse har været forelagt Nævnene, har udgjort 10,570. Af disse har imidlertid kun meget faa (218) været Lejligheder, for hvilke Lejesummen pr. 11. April 1916 oversteg 400 Kr., og hvis Behandling af Nævnet derfor ifølge Lovens § 4 betingedes af en af Lejeren indgiven Klage. Et forholdsvis ringe Antal (702) udgør dernæst de Lejligheder (større og mindre), der er behandlede i Henhold til § 7, fordi Ejeren har opsagt den tidligere Lejer og ønsket at tage højere Leje af en ny Lejer. Hovedmassen af de behandlede Lejligheder udgør derimod de, der omfattes af Lovens § 5, altsaa Lejligheder, hvis Lejesum pr. 11. April 1916 ikke oversteg 400 Kr., og for hvilke Ejeren uden at have opsagt Lejeren krævede forhøjet Leje. Antallet af saadanne Lejligheder har udgjort 9,650, men af disse er det dog kun 1,709 eller 17,71 pCt., for hvilke Nævnene har haft Lejlighed til at træffe Afgørelse angaaende Lejens Størrelse; for alle de øvrige Lejligheders Vedkommende har Lejerne nemlig enten erklæret sig villige til at betale den forhøjede Leje eller (og det er langt de fleste) har undladt paa Forespørgsel at afgive Erklæring om Forhøjelsen eller er udeblevet fra