

regning af Rente af den i Ejendommen indestaaende Kapital — forsaavidt saadan Beregning foretages — har man tilstræbt at undgaa, at Salg til Overpris af Ejendomme skulde komme Lejerne til Skade gennem Lejeforhøjelse.

Til § 7.

Hermed tilsigtes at forhindre, at Lejen forhøjes under Hensyn til, at der mod Lejerens Ønske foretages Forbedringer ved en Lejlighed; efter Boligkommissionens Forslag er der tilføjet en Bestemmelse om, at Nævnet ved sin Afgørelse bør tage Hensyn til Forholdene for de andre Lejere i Ejendommen, idet en enkelt Lejer ikke bør kunne modsætte sig en Forbedring, som efter sin Natur skal foretages for en hel Ejendom, og som ønskes af de øvrige Lejere.

Til § 8.

Det har vist sig, at en Regulering af Opsigelsesretten — i hvert Fald i flere Byer — er en nødvendig Forudsætning for, at en Regulering af Huslejen kan faa virkelig Betydning, og man har derfor optaget denne af Københavns Kommunalbestyrelse foreslaaede Bestemmelse, som svarer til Bestemmelserne i det for Rigsdagen foreliggende Forslag om Tillæg til Huslejeloven, saaledes at denne Bestemmelse bliver gældende for København, Frederiksberg og Gentofte og kan udvides til andre Kommuner efter Begæring. For de øvrige Kommuner foreslaas at bibeholde den nugældende Lovs § 9 med nogle Ændringer.

Til § 9.

Af Hensyn til den i flere Byer herskende Bolignød har den i Medfør af Lov af 30. Oktober 1916 nedsatte Boligkommission indstillet (Bilag 13), at der ved Lov gives Tilladelse til Fremleje uanset kontraktmæssige Bestemmelser.

Ministeriet har fulgt dette Forslag, idet man dog i Overensstemmelse med Kommissionens Mindretal har foreslaaet, at Fremlejens Størrelse skal godkendes af Nævnet, ligesom der ved at gøre Tilladelsen til Fremleje afhængig af Nævnets Samtykke formentlig er tilvejebragt Sikkerhed for, at Fremleje kun tillades, naar det stemmer med Billighed.

Til § 10.

Denne Paragraf tilsigter at modvirke Misbrug, der formentlig har fundet Sted.

Til §§ 11—12.

Disse Paragraffer svarer i det væsentlige til § 10 i den nugældende Lov.

Til § 13.

Bestemmelsen om Offentliggørelse findes i den nugældende Lovs § 1, medens Paragraffens 2det Stykke er indsat efter Københavns Kommunalbestyrelses Forslag.

Til § 14.

Saafernt Kommuner efter Lovforslagets Ikrafttræden nedsætter Huslejenævn, bør Bestemmelserne i Lovforslagets §§ 3, 4 og 5 formentlig komme til Anvendelse med den Ændring, at Lovforslagets Forelæggelsesdag ændres til Datoen for Kommunalbestyrelsens Vedtagelse.

Til § 15.

Ved denne Paragraf har man foreslaaet at imødekomme et fra flere Myndigheders Side udtalt Ønske om, at det kunde foranlediges, at saadanne Virksomheder, der har almen Interesse, og som maa have Forretningslokaler i en bestemt Bydel, kan omfattes af Lovens Bestemmelser. Man henviser desangaaende til de fra Statsbanerne og Københavns Politi modtagne Henvendelser (Bilag 14) og Boligkommissionens Erklæring (Bilag 12).