

§ 9.

Huslejenævnet kan uanset kontraktmæssige Bestemmelser efter Andragende fra Lejeren meddele Samtykke til Fremleje af Beboelseslejligheder eller beboede Dele af Forretningslokaler.

Hvis saadan Tilladelse meddeles, skal Fremlejens Størrelse godkendes af Nævnet, der tillige afgør, om der i Anledning af Fremlejen skal ydes Ejeren Erstatning, og eventuelt fastsætter Erstatningens Størrelse; Erstatningen bør ydes som Tillæg til den Ejeren ifølge Kontrakten tilkommende Leje.

§ 10.

Det er forbudt under nogen Form at betinge sig eller modtage eller yde Dusør ved Indgaaelse af Lejemaal vedrørende de i denne Lov omhandlede Lejligheder m. m.

§ 11.

Overtrædelse af denne Lovs Bestemmelser straffes med Bøder fra 10 til 2,000 Kr. Bøderne tilfalder Statskassen; Sagerne behandles som offentlige Politisager.

§ 12.

Naar Nævnet har truffet Afgørelse i en Sag, kan det ved Sagen afgjorte Spørgsmaal ikke paa ny forelægges for Nævnet forinden Udløbet af 6 Maaneder fra Afgørelsens Dato og da kun, for saa vidt der er fremkommet nyt i Sagen.

Nævnets Afgørelser kan ikke gøres til Genstand for Paaklage ved Domstolene eller til højere Myndighed, medmindre Nævnet har handlet udenfor sin Kompetence eller paa anden Maade overtraadt de i nærværende Lov givne Bestemmelser.

Nævnene er berettigede til fra offentlige Myndigheder at erholde den Bistand, som Nævnet skønner fornøden til Brug ved sin Virksomhed.

Parterne er pligtige til efter Tilsigelse fra Nævnet at give Møde for dette og afgive mundtlig Forklaring, lisesom Husejeren er pligtig til paa Nævnets Begæring at give de efter Nævnets Skøn fornødne Oplysninger om Ejendommens Forhold.

§ 13.

Kommunalbestyrelsens Beslutning om Nedsættelse af Nævn skal offentliggøres paa hensigtsmæssigst Maade.

Kommunalbestyrelserne i de Kommuner, i hvilke Nævn er eller bliver nedsat, bør derhos ved Opslag eller paa anden formaalstjenlig Maade bringe denne Lovs Bestemmelser om Forholdet mellem Ejer og Lejer til videst muligt Kendskab blandt Kommunens Beboere.

§ 14.

For Kommuner, som efter nærværende Lovs Ikrafttræden vedtager at nedsætte Nævn, gælder Bestemmelserne i §§ 3, 4 og 5 fra Datoen for Kommunalbestyrelsens Vedtagelse i Stedet for fra Lovforslagets Forelæggelsesdag.

§ 15.

Bestemmelserne i nærværende Lov skal ogsaa være gældende for Butikker, Værksteder, Kontor- og Lagerlokaler med tilliggende Beboelse.

Med Hensyn til Lejemaal om Forretningslokaler uden tilliggende Beboelse kan, for saa vidt Virksomheden er af almennyttig Karakter og knyttet til en offentlig Myn-