

For at Nævnet skal være beslutningsdygtigt, skal Formanden (eller hans Suppleant) og mindst 2 andre Medlemmer eller Suppleanter være til Stede. Stillingen som Medlem er borgerligt Ombud, men Kommunerne kan tilstaa Medlemmerne Godtgørelse for deres Virksomhed. Afgørelserne træffes ved Stemmeferhed. For saa vidt Forholdene maatte gøre det ønskeligt, at der i en Kommune vælges flere Nævn, hvert for sit Distrikt, bør der finde Samarbejde Sted mellem disse Nævn; Indenrigsministeren er bemyndiget til efter Indstilling fra vedkommende Kommunalbestyrelse at fastsætte hertil sigtende Bestemmelser og derved fastsætte de med Hensyn hertil fornødne Lempelser i Bestemmelserne om Nævnenes Sammensætning.

Nævnets Afgørelse skal saavidt muligt foreligge inden 6 Uger, efter at Sagen er indbragt for Nævnet.

§ 3.

Enhver efter nærværende Lovs Forelæggelsesdag truffen Overenskomst mellem Husejer og Lejer om Forhøjelse af Husleje og enhver efter samme Dag vedtaget Lejeforhøjelse ved nyt Lejemaals Indgaaelse i Forhold til den for det forudgaaende Lejemaal gældende Leje samt enhver Fastsættelse af Leje ved Nybygninger skal for at være retsgyldig have Nævnets Godkendelse. Ejeren skal derfor, saafremt Forhøjelsen ikke før Lovens Ikrafttræden er godkendt af Nævnet eller af Ejeren er indberettet til Nævnet, give Meddelelse til dette om den ønskede Forhøjelse med Angivelse af den tidligere Leje, Lejerens Navn og Bopæl og af, om Lejen iøvrigt er forhøjet efter 1. August 1914. Meddelelsen skal, forsaavidt angaar de mellem nærværende Lovs Forelæggelsesdag og Lovens Ikrafttræden trufne Overenskomster eller afsluttede nye Lejemaal, ske inden 14 Dage efter Lovens Ikrafttræden og iøvrigt inden 14 Dage efter Overenskomstens eller det nye Lejemaals Afslutning. Nævnet afgør — hvis det skønnes fornødent eller nogen af Parterne fremsætter Ønske derom, efter at have givet begge Parter Lejlighed til at udtale sig —, om Forhøjelse kan finde Sted, og i bekræftende Fald i hvilket Omfang. For Nybygningers Vedkommende skal Ejeren senest 14 Dage efter Lejemaalets Afslutning give Meddelelse til Nævnet om den fastsatte Lejes Størrelse, og de foranstaaende Regler om Nævnets Afgørelse finder iøvrigt Anvendelse.

§ 4.

Overenskomster om Lejeforhøjelse eller nyt Lejemaal med forhøjet Leje i Forhold til den for det forudgaaende Lejemaal gældende Leje, der er afsluttet i Tiden mellem den 10. April 1916 og nærværende Lovs Forelæggelsesdag, og som ikke før nærværende Lovs Ikrafttræden er godkendt af Nævnet i Henhold til Lov Nr. 187 af 9. Juni 1916 § 4, § 5, 1ste Stykke, 3die Punktum, eller § 7, kan af Lejeren indtil en Maaned efter Lovens Ikrafttræden forelægges Nævnet, der, hvis det efter at have givet Ejeren Adgang til at udtale sig finder Forhøjelsen urimelig, kan nedsætte Lejen fra det Tidspunkt, til hvilket lovlig Opsigelse kan ske.

§ 5.

Lejemaal, der afsluttes efter nærværende Lovs Forelæggelsesdag vedrørende Lejligheder, der forud har været udlejet umøblerede, men nu helt eller delvis udlejes møblerede, skal forelægges Nævnet til Afgørelse af Lejeforhøjelsen i Overensstemmelse med Reglerne i § 3.

§ 6.

Ved de Afgørelser, som Nævnet træffer, skal det gaa ud fra, hvad der efter dets Skøn vilde være en rimelig Leje under normale Forhold med Tillæg for den