

L.

Forslag til Lov

om

Fastsættelse af Husleje.

(Fremsat i Landstinget den 18. December 1916 af Indenrigsminister *Rode*.)

§ 1.

Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne nedsætte et eller flere Nævn til at hindre ubillige Lejeforhøjelser for de i Kommunen beliggende Beboelseslejligheder eller Dele deraf og saadanne Butikker, Værksteder, Kontor- og Lagerlokaler, der har tilliggende Beboelse.

De i denne Lov fastsatte Bestemmelser med Hensyn til Husleje skal ligeledes være gældende for Forhøjelse af de til Lejen knyttede Tillægsafgifter, saasom Godtgørelse for Trappebelysning, Trapperengøring, Centralvarme m. v., samt med Hensyn til Indførelse af saadan Tillægsafgift og til Overførelse til Lejeren af Pligten til Lejlighedens Vedligeholdelse, helt eller delvis. Som Leje betragtes i det hele ethvert Vederlag fra Lejernes Side.

I de Kommuner, i hvilke Huslejenævn nedsættes eller er nedsat, gælder nedenstaaende Bestemmelser.

§ 2.

Hvert Nævn skal bestaa af en Formand og 4 andre Medlemmer.

Kommunalbestyrelsen (i København Borgerrepræsentationen) vælger — blandt eller udenfor sine egne Medlemmer — ved Forholdstal efter den D'Hondtske Metode Nævnets 4 Medlemmer, der skal være kendte med Bolig- og Huslejeforhold, og af hvilke 2 skal være Husejere, 2 Lejere. Der vælges samtidig efter samme Regler 4 Suppleanter, en for hvert Medlem. Der bør saa vidt muligt gives de i Kommunen værende Grundejerorganisationer og Lejerorganisationer Lejlighed til at gøre Indstilling om Valget af de Medlemmer af Nævnet, der skal være henholdsvis Husejere og Lejere. Lejere, der tillige ejer Husejendom eller har taget en Ejendom til brugeligt Pant, samt Administratorer af Ejendomme kan ikke indvælges i Nævnet som Repræsentanter for Lejere.

I Københavns, Frederiksberg og Gentofte Kommuner kan ingen være Medlem af Nævnet som Husejer uden at være Ejer og Udlejer af mindst 7 Lejligheder; efter Indstilling af Kommunalbestyrelsen kan Indenrigsministeren gøre denne Bestemmelse anvendelig i andre Kommuner, hvor Nævn er nedsat, med de Lempelser, som Forholdene nødvendiggør.

Formanden vælges af den stedlige Underdommer (i København af Justitiarius i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret), der tillige vælger en Suppleant for Formanden.