

Bilag til F. t. L. om Till. t. L. Nr. 187 af 9. Juni 1916 om Fastsættelse af Husleje.

boere. (Gode Beboere kan selvfølgelig lige saa vel være Familier med Børn og Logerende som uden saadanne; i hvert Fald, naar Lejen retter sig nogenlunde efter Beboernes Antal).

At Ejer — saavel som Lejer — i en Tid som denne, hvor Mangelen paa Boliger er stor, beholder den i Lejekontrakten hjemlede Opsigelsesret vil derfor kun kunne virke opdragende. — At en saadan Opdragelse kan tiltrænges, viser ikke alene vore Huses Façader, Trapper, Gange og Fælleslokaler, men ogsaa vore offentlige Anlæg, Mindesmærker, Bænke, Træer, Nødtørftshuse o. s. v.

I en Ejendom med maaske 100 Familier med Børn og Logerende vil det være ganske umuligt at kunne overholde Orden, Ro og Renlighed, naar Ejeren ikke kan lade Paabud i saa Henseende medfølge Trussel om Opsigelse.

Paa Boligkongressen i Stockholm udtalte de københavnske Nævns Udsending — Overretsassessor Axel Rasmussen — udtrykkelig, at københavnske Grundejere i Almindelighed var optraadte med meget Maadehold.

Naar Assessor Rasmussen — der jo dog nærmest kun kender de Tilfælde, hvor der foreligger Klager fra Lejeres Side — har den Opfattelse, at Ejerne optræder moderat, forekommer det os, at der ikke er Anledning til at straffe dem ved at skærpe Huslejeloven og derved yderligere træde deres Ret for nær.

Oktober Flyttedag d. A. foretoges kun 4 Udsættelser, April 1913 9, Oktober 1912 8 Udsættelser — der er 140,000 Lejere i København —; i 1914 blev Byfogeden i København benyttet i 39,506 Sager, deraf i 464 Tilfælde for Københavns Grundejerforening. Disse Oplysninger afgiver formentlig Bevis for, at Grundejere hverken før eller under Krigen er optraadt mindre humant end andre Statsborgere.

For at hindre, at Boligmangel udnyttes til Lejeaager — Misbrug, som ogsaa den besiddende, hæderlige Grundejerstand kun kan være interesseret i bliver hindret —, vil det efter det foranførte derfor være unyttigt, uretfærdigt og skadeligt at fratage Grundejere den dem tilkommende Opsigeret; vi tillader os at tro, at de Tilfælde af ublu Lejeforhøjelse, der maatte være forekommet, kun i saa faa Tilfælde skyldes Grundejere, at disse Grundejerstandens Outsider maatte ved Lovbestemmelser kunne rammes, uden at man derfor behøvede at skride til noget saa uretfærdigt som i et Kontraktforhold at berøve den ene Part — Ejeren — Opsigeretten, medens man lader den anden Part — Lejeren — beholde den.

Vi tillader os at formene, at de fleste Tilfælde af ublu Boligfordyrelse ikke skyldes Grundejere, men Personer, der

*ved Fremleje*, d. e. Udlejning af enkelte og flere Værelser, møblerede eller umøblerede,

*ved Ducører* — advaret af Ducørvæsenet i Norge har vi stadig nægtet ved vort Blad eller paa anden Maade at være Mellemand ved Lejemaal, hvor der gaves Ducører — samt

*ved Oprættelse af Ejendomsselskaber* — med paagældende Ejendommens Lejere som Andelshavere — skruer Prisen paa Boliger op til en uforholdsmæssig Højde.

At vi har Ret i vor nævnte Antagelse, derpaa tyder de Erfaringer, man i saa Henseende har gjort i Norge. (Vi tillader os at henvise til „Tidens Tegn“, bl. a. den 20. Juli d. A., og til de Udtalelser, som ved Boligkongressen faldt fra de norske Nævns Udsending).

Det er vor Overbevisning, at Bolignød og Huslejefordyrelse kun kan afhjælpes ved Nybygning, og at nævnte Onder i Stedet for at afhjælpes kun fremhjælpes ved Love, der angriber Grundejernes Ejendomsret.

Det er saaledes uomtvisteligt, at adskillige Byggeforetagender, der var projekterede til Færdigbringelse i forløbne Sommer, straks blev henlagt ved Huslejelovens Fremkomst; med Erfaringerne fra Norge for Øje er det ligeledes en Kendsgerning, at man ved Huslejelovens gentagne Revision vil har kunnet opnaa at hindre *Ejerne* i at drage væsentlig Fordel af ublu Lejeforhøjelse, men at man ikke har kunnet hindre *andre* i at drage Fordel af Bolignød. — Ved Udsættelse af Ducører kan det nemlig opnaas, at en Huslejejobber straks erholder Kundskab om, naar en Lejlighed ved Dødsfald eller af anden Aarsag bliver ledig; han — Jobberen — henvender sig til Ejeren, og under Paaskud af, at han har Venner,