

§ 6.

Nævnene er berettigede til fra offentlige Myndigheder at erholde den Bistand, som Nævnet skønner fornøden til Fremskaffelse af Oplysninger ved Afgørelsen af, hvorvidt Samtykke til Opsigelse skal gives.

Parterne ere pligtige til efter Tilsigelse fra Nævnet at give Møde for dette og afgive mundtlig Forklaring.

§ 7.

I Kommuner, i hvilke Huslejenævn er nedsatte, er de Husejere, som i Tiden efter 1. September 1916 har opsagt Lejere, pligtige til inden 14 Dage efter nærværende Lovs Ikrafttræden at meddele Nævnet Oplysning herom samt om Grunden til Opsigelsen og om den aarlige Lejesum for den opsagte Lejer og for den nye Lejer eller, saafremt Lejligheden ikke er udlejet paany, dens fremtidige Lejeværdi; som Leje betragtes ethvert Vederlag — aarligt eller en Gang for alle — fra Lejerens Side. Overtrædelse heraf straffes med Bøder fra 10—500 Kr. Bøderne tilfalder Statskassen. Sagerne behandles som offentlige Politisager.

§ 8.

Denne Lov træder straks i Kraft.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Da Gyldigheden af Lov Nr. 187 af 9. Juni 1916 om Fastsættelse af Husleje udløber den 31. December 1916, har Indenrigsministeriet ved Cirkulære af 17. Oktober 1916 begært Oplysninger fra Kommunalbestyrelserne om, i hvilke Kommuner der er nedsat Huslejenævn i Medfør af nævnte Lov, samt om de ved Nævnenes Virksomhed indvundne Erfaringer, hvorhos man har udbedt sig Kommunalbestyrelsernes Erklæringer med Hensyn til Spørgsmaalet om Lovens Forlængelse og Ønskeligheden af eventuelle Ændringer i den nugældende Lovs Bestemmelser.

Fra Formændene for 8 af de i Københavns Kommune nedsatte 9 Huslejenævn har man imidlertid modtaget den som Bilag 1 aftrykte Henvendelse, der gaar ud paa, at den Beskyttelse, som Lovens § 9 yder Lejere mod Opsigelser fra Husejernes Side, er aldeles utilstrækkelig, og at en Ændring heri paakræves snarest muligt; de paagældende Nævns Formænd har ment, at denne Ændring bør gaa ud paa, at enhver efter en vis Dato given Opsigelse skal

forelægges vedkommende Huslejenævn til Godkendelse.

Fra Frederiksberg Kommunalbestyrelse har man derhos modtaget en til Regering og Rigsdag rettet Henvendelse (Bilag 2), hvori der ligeledes foreslaas en snarlig Ændring i Bestemmelserne i Huslejelovens § 9, i hvilken Henseende Kommunalbestyrelsen formener, at en Lejer bør sikres mod Opsigelse paa Grund af Lejeforhøjelse, inden Nævnet har afsagt sin Kendelse, og i mindst 1 Aar efter Kendelsens Afsigelse.

Paa Grundlag af de Erfaringer, som er indhøstet med Hensyn til Huslejelovens Virkemaade, maa det erkendes, at den Retsbeskyttelse, som Loven har villet sikre Lejerne mod uberettigede Lejeforhøjelser, i meget høj Grad er blevet illusorisk som Følge af, at Lovens Bestemmelser ikke yder Lejeren nogen Beskyttelse mod en Opsigelse af Lejemaalet fra Ejerens Side, forinden Krav om Lejeforhøjelse er fremsat, eller samtidig med et saadant Kravs Fremsettelse, men forinden dets Forelæggelse for Nævnet. Man kan herom hen-