

**Uddrag af Bemærkninger til Stortingsproposition Nr. 105 (1916).**

Som forholdsregler, der formentlig vil bli gjenstand for komiteens overveielser, er at nævne:

1. Bedre og hensigtsmessigere utnyttelse og fordeling av de forhaandenværende boliger gjennom tvungen boliganmeldelse og offentlig boliganvisning.
2. Opprettelse av kommunale boligtilsyn, som skal føre indseende med boligforholdene i kommunen og, naar det er paakrævet, fremkomme med forslag til bedring av disse.
3. Utvikling av sundhetslovgivningens bestemmelser vedrørende boliger (herunder bestemmelser om tvungen istandsættelse, lukning og i tilfælde nedrivning av sundhetsskadelige boliger).
4. Lemping av bygningslovgivningens forskrifter særlig til fordel for opførelse av smaa egne-hjem. Jfr. Stortingets Budgetkomites bemerkning i indst. S. XXXVI for 1916, side 8.
5. Lettere adgang for kommunerne til gjennom ekspropriation eller forkjøpsret at erhverve faste eiendomme, — inden- eller utenfor kommunens grænser, — naar dette er paakrævet til bedring av boligforholdene i vedkommende kommune.
6. Forandringer i reglene om skat paa fast eiendom for at fremme egne-hjemsbevægelsen og motarbeide værdistigning paa ubebygget grund, som er skikket til bebyggelse, jfr. indstillingene fra den kgl. Matrikel- og Værdistigningsskat-kommission og Ot. prp. nr. 33 — 1916 om utfærdigelse av en midlertidig lov om skat paa verdauk\*) i visse landkommuner.
7. Forpligtelse for større industrielle anlæg til at støtte arbeiderne i deres bestræbelser for anskaffelse av egne-hjem.
8. Pligt for kommunene til, naar der hersker mangel paa sunde og tjenlige boliger for de mindre bemidlede klasser enten selv at gaa til bygning av saadanne eller gi laan eller yde garanti for laan til personer eller byggeselskaper (-foreninger), som agter at opføre slike boliger. Herunder vil der kunne være spørsmal, om husleien i tilfælde av utleie av disse boliger bør fastsettes under fortrinnsvis hensyntagen til leieboernes økonomiske evne og deres familjers størrelse.
9. En mere ensartet og samlet forvaltning av offentlige, muligens ogsaa kommunale, fonds, legatkapitaler, samt umyndiges midler, som regelmæssig anbringes i faste eiendomme, for derigjennem at opnaa en hensigtsmessig fordeling av laanemidlene til boligsakens fremme. Av væsentlig betydning vil her anbringelsen av folketrygdens midler kunne bli.
10. Forpligtelse for forsikringsselskaper o. lign. indretninger, hvis opsparte kapitaler for en væsentlig del henstaar i faste eiendomme, til at anbringe en del av disse som pantelaan til fremme av boligsaken, jfr. lov om forsikringsselskaper av 29de juli 1911 (nr. 1) § 80.
11. Foranstaltninger fra det offentliges side for at regulere prisene paa bygningsmaterialier.

\*) o: Værdistigning.