

IX.

Forslag til Lov

om

Brug af Huse paa Landet.

(Fremsat i Folketinget den 18. Oktober 1916 af Landbrugsminister *Kr. Pedersen.*)

§ 1.

Naar et Hus paa Landet, som anvendes til Husmandsbrug, gives i Fæste, Leje eller Forpagtning, er det Ejerenes Pligt at sørge for, at Overlevering til Brugeren sker ved en Forretning, der afholdes af Parterne selv, i Overensstemmelse med en af Landbrugsministeriet foreskreven Formular, som godkendes og underskrives af Parterne, eller, hvis nogen af dem forlanger det, ved en efter Reglerne i § 6 afholdt Synsforretning.

Ved Overleveringsforretningen beskrives Huset og Lodden samt det mur- og nagelfaste Inventarium saa nøjagtigt som muligt. For Loddens Vedkommende anføres Hegn, Led, Vandingssteder samt Vandafledningsgrøfter, og for saa vidt den er drænet, naar Dræningen er foretagen og om muligt dennes Beskaffenhed. Endvidere noteres, hvor megen og hvad Art Saasæd og Frø der er nedlagt i Jorden. Med Hensyn til Bygninger, Inventarium og Hegn anføres, hvilke Mangler der er til Stede, og den Udgift saavel til Materialier som Arbejds løn, der vil medgaa til deres Afhjælpning.

§ 2.

Husmandsbrug, som har et Tilliggende af mindst 1 Td. Ld., maa ikke uden Landbrugsministeriets Samtykke gives i Brug paa anden Maade end i Livsfæste eller i Leje paa en Aarrække af mindst 8 Aar.

Et saadant Lejeforhold anses som fornyet, saafremt det ikke opsiges til Ophør senest 1 Aar før Kontraktens Udløb.

De ved denne Lovs Ikrafttræden bestaaende Lejemaal om Huse af ovennævnte Art anses som fornyede for 8 Aar, saafremt de ikke er opsagte inden 1 Aar efter denne Lovs Ikrafttræden.

Brugeren har fra sin Side altid Ret til Opsigelse med 1 Aars Varsel til en 1. April. Almindelig Færdag for de her omhandlede Huse er 1. April.

§ 3.

Naar den, der har et Husmandsbrug i Fæste, Leje eller Forpagtning, i sin Besiddelsestid har foretaget: