

F. t. L. om Fæstegodsets Overgang til Selveje.

bruar 1861 § 5 og Lov Nr. 87 af 23. Maj 1902 § 2 for Erhvervelsen af Retten til Erstatning for de der ommeldte Forbedringer, naar han dog for Afløsningskommissionen kan godtgøre den Værdiforøgelse, han ved de i bemeldte Lovbestemmelser omhandlede Foranstaltninger har tilført Ejendommen, og forsaavidt denne Værdiforøgelse ved Kommissionens Besigtigelse endnu er paaviselig til Stede. Ved Fastsættelsen af den Brugerens tilkommende Godtgørelse bliver der derhos alene at tage Hensyn til den nævnte Værdiforøgelse uden Hensyn til den Fordel, Brugerens i sin Besiddelsestid kan have haft af Forbedringen, og uden at de lovbestemte Amortisationsfrister kommer til Anvendelse. Har Ejeren til Udførelsen af de nævnte Forbedringer ydet Tilskud, skal Værdien heraf, saaledes som den staar i Forhold til Forbedringens nuværende Værdi, komme til Afdrag ved Erstatningens Fastsættelse.

Paa samme Maade opgøres den Forringelse af Ejendommen, for hvilken der ved Brugsforholdets Ophør vilde tilkomme Ejeren Erstatning. Den herfor ansatte Værdi tillægges Vurderingssummen.

Saafernt Kommissionen mener at burde fravige den for Ejendommen ansatte Ejendomsskyldværdi, bliver dette nærmere at begrunde.

Saavel Ejeren som Brugerens er pligtige at meddele Kommissionen alle de Oplysninger til Brug ved Værdiansættelsen, som Kommissionen maatte afkræve dem. Vurderingsforretningen affattes efter et af Landbrugsministeriet foreskrevet Skema. En Afskrift af Forretningen skal meddeles saavel Ejeren som Brugerens.

§ 7.

Naar Vurderingen er tilendebragt, er Brugerens berettiget til at forlange sig Ejendommen overdraget til Selveje paa Grundlag af den foretagne Vurderingsforretning. Hvis Brugerens foretrækker dette, er han ogsaa berettiget til at forlange Ejendommen overdraget til en af ham opgiven Trediemand.

Købesummen for bortfæstede Ejendomme udfindes ved, at man kapitaliserer Pengeværdien af de aarlige Ydelser efter Fæstebrevet med 25 og hertil lægger det Beløb, som med Rente og Rentes Rente til 4 pCt. p. a. i Fæsterens Middellevetid, beregnet overensstemmende med de nærværende Lov vedføjede Tabeller, udgør Forskellen mellem Kapitaliseringsbeløbet og Vurderingssummen for Ejendommen. Skulde det nævnte Kapitaliseringsbeløb overstige Vurderingssummen, sættes Købesummen lig Vurderingssummen.

Er Fæsterens gift, og Middellevetiden for hans Hustru vilde give et for Fæsterens gunstigere Resultat, lægges Hustruens Middellevetid til Grund for Beregningen, dog kun forsaavidt Ægteskabet er indgaaet inden denne Lovs Ikrafttræden.

Er Ejendommen bortforpagtet eller bortlejet, beregnes Købesummen i Forhold til den tilbagestaaende Del af Leje- eller Forpagtningstiden, om fornødent efter Afløsningskommissionens Skøn over Brugsforholdets Varighed.

Aarlige Ydelser, paa hvilke der sættes Kapitelstakst, beregnes efter Gennemsnittet af de sidste 24 Aars Takster med Udskydelse af de to højeste og de to laveste Takster. Værdien af andre Ydelser ansættes om fornødent ved Afløsningskommissionens Skøn.

Skulde særlige Forhold, f. Eks. en ganske uforholdsmæssig høj Landgildeafgift, medføre Fastsættelsen af en aabenbart uretfærdig høj Købesum, skal Afløsningskommissionen, naar samtlige dens Medlemmer derom er enige, være berettiget til at fastsætte