

Lovforslaget i dets Helhed sattes til Forhandling under eet.

**Ordføreren (Dalsgaard):** Jeg tror, at det foreliggende Lovforslag har faaet en efter Omstændighederne god Affattelse nu, og jeg anbefaler dets Vedtagelse. Det er dog egentlig ikke for at sige det, jeg har bedt om Ordet, men fordi jeg glemte at svare paa en Henvendelse til mig ved anden Behandling fra det ærede 6te Medlem for 9de Kreds (la Cour); og jeg tror, at mit Svar kan bringes i Forbindelse med den almindelige Behandling af Lovforslaget, som nu skal foregaa. Det ærede Medlem frygtede for, at det kunde skade den almindelige Vurdering til Ejendomsskyld, at man fastholdt Bestemmelsen om, at der ogsaa skulde foretages en almindelig Jordvurdering, og støttede denne sin Opfattelse ved en Henvisning til, hvordan Forholdene var ved Vurderinger til Laan i Land- og for Resten ogsaa i Købstadkreditforeninger, hvor man først foretog en Beregning af Værdien efter Indtægt og derefter skønnede over, hvad Ejendommen var værd i Handel og Vandel, idet han gik ud fra, at de to Vurderinger paavirkede hinanden noget. Jeg tror, at det ærede Medlem kan spare sig denne Frygt; jeg tør ganske roligt sige, at Beregningen af Indtægtsværdien ved Vurdering til Kreditforeningslaan ikke spiller den fjerneste Rolle; man kommer til en Ejendoms Værdi i Handel og Vandel paa en ganske anden Maade. Man udfinder Værdien under Hensyn til Arealets Størrelse og Bonitet og under Hensyn til Bygninger og Beliggenhed.

**Piper:** Endskønt dette Lovforslag nu foreligger i en Form, som vi ikke har ønsket, og har faaet en Tilføjelse i Bestemmelsen om en særlig Jordvurdering, som vi har ment er unyttig og kun en Udgift for Statskassen, vil jeg dog, da vi jo er enige om den Hovedforanstaltning, som gennemføres ved denne Ændring i Ejendomsskyldloven, anbefale mine Meningsfæller at stemme for Lovforslaget.

**la Cour:** Jeg har nu gjort den modsatte Erfaring af den, den ærede Ordfører har gjort; jeg har hørt Folk, der foretager disse Taksationer og Værdiansættelser til Optagelse af Laan i Kreditforeninger og andre Laaneanstalter, sige, at de meget ofte, naar de har gjort deres Beregninger, er blevet paavirket til at lægge noget til Værdiansættelsen af den Ejendom, som de i Forvejen syntes der ikke kunde til-

komme en saa høj Værdi. Men de var nu kommet til den Overbevisning, at de maatte tage lidt Hensyn til deres Beregninger, og derfor var de gaaet op med Værdiansættelsen.

**Ordføreren (Dalsgaard):** Hvor urimeligt det vilde være at lægge den Værdi, der fremkommer ved Indtægtsberegningen til Grund, skal jeg illustrere ved et Eksempel. Om et Stykke Jord kan sættes til at give 12—14—16 Fold, er afhængigt af et Skøn; men blot man skønner, at et Stykke Jord kan give 2 Fold Byg mere, betyder det pr. Tønde Land 20 Kr. forøget Indtægt, og det er endda en meget lav Værdiansættelse, nemlig 10 Kr. pr. Tønde Byg; dette giver, kapitaliseret med 25, 500 Kr. mere pr. Tønde Land ved Værdiansættelsen, end man ellers vilde komme til. Deraf fremgaar det, synes jeg, med uomtvistelig Sikkerhed, at Indtægtsberegningen er saa elastisk, at der ikke kan tages Hensyn til denne.

**la Cour:** De fleste Landejendoms-handeler foregaaer saaledes, at vedkommende Køber beregner, hvilken Indtægt han kan have af Ejendommen; og beregner han den galt, køber han Ejendommen for dyrt, som det ofte er Tilfældet. At de Folk, som kommer og vurderer, og som ikke har et saa klart Fremtidsformaal for Øje som Køberen, ser lidt anderledes paa det, er naturligt nok. Vi kan ogsaa være ganske overbeviste om, at vedkommende Laansøgere — og det er jo i Regelen i Anledning af Laan, Vurderingsmændene kommer til Stede — forstaar at vise de gunstigste Betingelser frem for disse Vurderingsmænd, saa det er meget tilgiveligt, at de ogsaa kan tage fejl. Derfor har jeg ikke een, men flere Gange, faaet den Tilstaaelse af Mænd, der har haft med dette at gøre, at de egentlig aldrig havde tænkt, at de vilde være gaaet saa højt med Vurderingen af Jorden; men de kom langt, langt højere med Vurderingen ved disse Beregninger, de fik. Jeg siger dette, fordi det er min Livserfaring.

Hermed sluttede Forhandlingen.

*Lovforslaget* (se Tillæg C.)

vedtoges enstemmigt med 49 Stemmer.

**Formanden:** Lovforslaget vil nu blive tilbagesendt til Folketingets Formand.

Der er ikke mere paa Dagsordenen.