

til Bykommunerne samt for Landkommunernes Vedkommende til de bylignende Distrikter indenfor deres Omraade, samt at Bemyndigelsen til saaledes at kræve et Huslejeudvalgs Samtykke til Forhøjelse af Lejen skal gælde alle Lejligheder paa højst 4 Værelser, Køkken og Pigeværrelse ikke iberegnet. I det oprindelige norske Forslag, den provisoriske Anordning, var denne Huslejeregulering begrænset til at gælde de allermindste Lejligheder, men i det norske Forslag, som nu foreligger for Stortinget, er det udvidet til at gælde noget større Lejligheder, og der er i Virkeligheden givet Kommunerne Adgang til at udstrække Reguleringen til alle Lejligheder. Vi har imidlertid ikke anset det for rigtigt i det foreliggende Lovforslag at begrænse Reguleringsbemyndigelsen til de mindste Lejligheder, idet der er store Dele af Middelstanden, hvis Boligforhold det maa anses for lige saa vigtigt at betrygge som Arbejderstandens, men jeg skal i øvrigt udtale, at ogsaa det norske Forslag, som bemyndiger Kommunen til at gaa videre, til at inddrage faktisk alle Lejligheder under Reguleringen, har været under den nøjeste Overvejelse og for saa vidt ogsaa kunde anses for begrundet, og skulde Rigsdagen anse det for ønskeligt at gøre en saadan Tilføjelse, yder jeg gerne min Medvirken dertil. I Virkeligheden er det alle Husejere, ogsaa dem, som sidder inde med større Lejligheder, hvis Kreditforhold er ordnede, og ud fra dette Synspunkt vil det ogsaa være begrundet at inddrage alle Lejligheder under Reguleringsmuligheden. Den Leje, til hvis Forhøjelse der kræves Samtykke, foreslaas i Loven fastsat til den Leje, som gælder i Dag, da Lovforslaget forelægges; med andre Ord: Aftaler vedrørende Leje, som først træder i Kraft efter i Dag, fra kommende eller næstkommende Flyttedag, vil, hvis Loven vedtages, ikke kunne gennemføres, medmindre Samtykke gives af Huslejeudvalget, alt selvfølgelig under Forudsætning af, at vedkommende Kommunalbestyrelse vedtager Nedsættelsen af et Huslejeudvalg. Om end Lovforslaget saaledes gaar ind i allerede vedtagne Kontrakter, gaar det dog ikke fuldt saa vidt som den norske Ordning. Ogsaa paa et andet Punkt gaar det ikke fuldt saa vidt, idet der imellem det Tidspunkt, paa hvilket dette Lovforslag forelægges, og det Tidspunkt, paa hvilket en Kommunalbestyrelse kan tage eller tager Beslutning om Nedsættelsen af et Udvalg, kan være et Tidsrum, i hvilket Lejeforhøjelsen kan tænkes

at finde Sted. For dette Forholds Vedkommende foreslaas det, at den Lejeforhøjelse, der her vil blive Tale om, kun kan gælde for det paagældende Tidsrum, indtil Kommunalbestyrelsen har nedsat Nævnet, for den følgende Periode vil Udvalgets Samtykke kræves. — [Nævnet foreslaas sammensat paa følgende Maade: 4 af Udvalgets 5 Medlemmer skal vælges af selve Kommunalbestyrelsen, i København Borgerrepræsentationen, saaledes at 2 af disse 4 Medlemmer skal være Ejere af Huse og 2 af Medlemmerne skal være Lejere af saadanne Beboelseslejligheder, som falder ind under Loven. Det er altsaa de direkte interesserede Parter, der saaledes bringes sammen. Formanden for Udvalget er tænkt valgt af den stedlige Underdommer, i København af Justitiarius i den kongelige Landsover- samt Hof- og Stadsret, og tænkes at skulle være en Mand eller Kvinde, der hverken er Husejer eller Lejer af saadanne Beboelseslejligheder, som falder ind under Loven. Det er med andre Ord søgt at faa tilvejebragt en Ordning, hvorved en alsidig og upartisk Afgørelse af Spørgsmaalet kan finde Sted. I den norske Ordning er Udvalget mindre, nemlig kun 3 Medlemmer, udelukkende valgte af Kommunalbestyrelsen. Det er Meningen, at Udvalget kun undtagelsesvis skal meddele Tilladelse til Forhøjelse og kun, naar det er godtgjort, at Forhøjelsen er nødvendig under Hensyn til, hvad der vilde være rimelig Leje under normale Forhold, med Tillæg af et passende Beløb for virkelig paavist Stigning af Driftsudgifter siden August 1914. Efter engelsk Forbillede er det tilføjet, at for saa vidt der efter Lejerens Ønske foretages Forbedringer ved en Lejlighed, skal der som Regel meddeles Tilladelse til Forhøjelse af Lejen med 6 pCt. aarlig af det Beløb, som Forbedringen har kostet, ligesom der med Hensyn til Tillægsafgifterne, for Varme og saa fremdeles, bør ydes Samtykke til en Forhøjelse, der svarer til Stigningen i Prisen paa de Ydelser, der gives. Navnlig i Lejligheder, som har Centralvarme, er det givet, at de forhøjede Kulpriser ikke kan dækkes af de Ydelser for Centralvarme, som er fastsatte før Krigens Paabegyndelse. Kulprisernes Stigning er overhovedet et Moment, som i højeste Grad paakalder det offentliges Opmærksomhed. Lovens Varighed er det foreslaet at sætte i Forbindelse med Loven om Henstand for Pantegæld, saa at den ophører samtidig med denne.

Jeg skal anbefale dette Lovforslag til