

III.

§ 11.

I Panteobligationerne skal der optages en Bestemmelse om, at saafremt Ejeren fraflytter Ejendommen eller bortlejer nogen Del af Huset eller af Lodden eller opfører Lejehuse paa den, hvorved Ejendommens Præg forandres eller Værdien forringes, skal den hele skyldige Kapital straks uden Opsigelse være forfalden til skadesløs Betaling.

§ 12.

Paa Ejendommen skal vedligeholdes et almindeligt Jordbrug og til enhver Tid holdes den dertil fornødne Besætning og Inventarium. De til Driften nødvendige Bygninger skal holdes i ordentlig Stand.

Ejeren er, saa længe Husmandsfondens Penge indestaar i hans Ejendom, forpligtet til at følge de Raad med Hensyn til Jordens og Afgrødens Behandling samt Udvælgelse af Stiklinger og Frø til Udplantning og Udsæd, som gives ham af Agerdyrknings-Forsøgsstationen paa St. Croix, og det ved denne Station ansatte Personale skal til dette Formaal have uhindret Adgang til Husmandsbruget.

Hvis en Husmand viser grov Forsømmelighed i Efterkommelsen af de ham saaledes fra Agerdyrknings-Forsøgsstationen givne Raad eller tilsidesætter de ham efter denne Lov paahvilende Forpligtelser med Hensyn til Ejendommens Behandling, indberetter Forsøgsstationen Tilfældet til Husmandsnævnet, som efter Undersøgelse af Forholdet kan give fornødent Tilhold til Husmanden om Driften af Jordlodden. Hvis derigennem ikke opnaas nogen Bedring i Forholdet, skal den i Husmandsbruget indestaaende Restgæld til Husmandsfonden efter Nævnets Bestemmelse være forfalden til skadesløs Betaling og Retsskridt foretages til at inddrive den.

Fornødent Forbehold herom skal indføres i de for Gælden udstedte Skyldbeviser.

§ 13.

Ejeren er forpligtet til at holde ikke blot de til Ejendommen hørende Bygninger men ogsaa Besætning og Inventarium og samtlige sine andre Ejendele forsikrede mod Ildsvaade for den fulde Værdi. Ved Syn over Ejendommen paases det, at denne Forpligtelse overholdes.

§ 14.

Ejendommen maa ikke udstykkes, sammenlægges eller magelægges med anden Jord uden Finansministerens særlige Samtykke, hvilket kun kan gives, naar Andragendet herom er anbefalet af Nævnet.

Samtykke til Udstykning kan meddeles, naar almenøkonomiske Forhold, Kommunens Bebyggelsesforhold eller lignende gør det ønskeligt at anvende den paagældende Husmandslod helt eller delvis paa anden Maade.

Tilladelse til Sammenlægning med anden Jord kan meddeles, naar Omstændighederne taler for at imødekomme den paagældende Besidders Ønske om at udvide sin Bedrift, og den skal da i sin Helhed betragtes og noteres som Husmandsbrug.

Tilladelse til Magelæg af en Husmandslod eller en Del af en saadan med en anden Lod kan meddeles, naar derved i det hele et hensigtsmæssigere Husmandsbrug