

Købesummen.) — Tilsvarende Bestemmelse gives om Rekognitionen ved Ejerskifte, der paahviler de med Arvefæsteafgift behæftede Ejendomme. — Saavel Yderen som Nyderen af de omhandlede Afgifter kan fra det Tidspunkt at regne, da Afgifterne skal udredes med faste Pengebeløb, forlange Afgifterne afløste ved Udbetaling af en Kapital een Gang for alle, svarende til den aarlige Afgift taget 25 Gange eller Rekognitionens Beløb taget  $1\frac{1}{2}$  Gang. Det samme skal gælde de Afgifter af den omhandlede Art, der oprindeligt er fastsatte i rede Penge. I Mangel af anden Aftale berigtiges Afløsningssummen paa den Maade, at Yderen udsteder en Obligation med Pant i vedkommende Ejendom for en saa stor Del af Afløsningssummen, som er delelig med 100 Kr., medens det overskydende Beløb betales kontant. Obligationen affattes uopsigelig saavel fra Kreditors som fra Debitors Side og i øvrigt saaledes, at Kapitalen forrentes og afdrages med en halvvaarlig Ydelse af  $2\frac{1}{4}$  pCt., hvoraf 2 pCt. af det til enhver Tid skyldige Beløb beregnes som Rente, medens Resten afskrives som Afdrag. Obligationen er stempelfri og kan tinglyses uden Gebyr. — Under Bestyrelse af Direktionen for „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“ oprettes der en Afløsningskasse for Arvefæsteafgifter. Afløsningskassen er forpligtet til at overtage de ovenfor omhandlede Panteobligationer mod Udstedelse af et tilsvarende Beløb i 4 pCt. amortisable Kasseobligationer. Til en Grundfond for Afløsningskassen henlægges et Beløb af 2 Mill. Kr. i 4 pCt.s Statsobligationer.

Folketingets Udvalgs Flertal (Udvalget undtagen Wenzel Neergaard) var enigt i Lovforslagets Principper og stillede blot et Ændringsforslag om, at det fastslaas, at samtidig med Afløsningen bortfalder enhver Indskrænkning i Dispositionsretten, der kun har tilsigtet at sikre Afgiftens Erlæggelse, hvilket vedtoges af Tinget. Fremdeles hedder det i Betænkningen, at „et Flertal indenfor Udvalget har næret et stærkt Ønske om at udvide Lovforslaget til at omfatte adskillige andre Afgifter af samme Karakter som de i nærværende Forslag omhandlede Arvefæsteafgifter, og da navnlig paa al Jord, der tidligere har hørt under Præstegaarde, Lærerembeder, Hospitaler og lignende, naar der paa disse Jorder ved Salget er blevet paalagt en Kornafgift, at erlægge enten in natura eller i Penge efter Kapitelstakst. Flertallet har imidlertid undladt at stille Ændringsforslag i denne Henseende for ikke at vanskeliggøre Forslagets Gennemførelse, men opfordrer Landbrugsministeren til at forberede Afløsningen af alle saadanne Afgifter“.

Udvalgets Mindretal (Wenzel Neergaard) bemærker følgende: