

get til en af ham opgiven Trediemand. — *Købesummen* for bortfæstede Ejendomme udfindes ved, at man kapitaliserer Pengeværdien af de aarlige Ydelser efter Fæstebrevet med 25 og til dette Kapitaliseringsbeløb, for saa vidt det er mindre end Vurderingssummen, lægger det Beløb, som med Rente og Rentens Rente til 4 pCt. p. a. i Fæsterens Middellevetid udgør Forskellen mellem Kapitaliseringsbeløbet og Vurderingssummen for Ejendommen. (Det paalægges altsaa i dette Tilfælde ikke Brugeren at udrede hele Vurderingssummen som Købesum, men Vurderingssummen reduceres med et Beløb, svarende til Kapitalværdien af Fæsteretten, beregnet efter Forholdets Gennemsnitsvarighed*). Skulde det nævnte Kapitaliseringsbeløb derimod overstige Vurderingssummen, sættes Købesummen lig Vurderingssummen. Er Ejendommen bortforpagtet eller bortlejet, beregnes Købesummen i Forhold til den tilbagestaaende Del af Leje- eller Forpagtningstiden, om fornødent efter Afløsningskommissionens Skøn over Brugsforholdets Varighed. Skulde særlige Forhold, f. Eks. en ganske uforholdsmæssig høj Landgildeafgift, medføre Fastsættelsen af en aabenbart uretfærdig høj Købesum, skal Afløsningskommissionen, naar samtlige dens Medlemmer derom er enige, være berettiget til at fastsætte Købesummen til et saadant Beløb, som efter en gennemsnitlig Beregning af de øvrige Købesummer for Fæstesteder med i øvrigt lige Omstændigheder under det paagældende Gods findes rimeligt. — Det bestemmes dernæst, at for Fæstebøndergaardens og de ovenfor under 1) nævnte fæstepligtige Selvejergaardes Vedkommende skal Sælgeren *afgive til Statskassen* $\frac{1}{10}$ af den Del af den samlede Købesum, som udgør Købesummen for Ejendommens Jordtilliggende. — Saafremt frivillig Overenskomst om *Købesummens Berigtigelse* ikke opnaas, er Køberen berettiget til at forlange, at Berigtigelsen skal foregaa paa følgende Maade: For en saa stor Del af Købesummen, som svarer til Kapitalværdien af de Ejendommen i Henhold til det bestaaende Brugsforhold paahvilende aarlige Ydelser, udstedes der en 4 pCt. rentebærende Obligation med Iste Prioritets Panteret i Ejendommen med Tilbehør og den til samme hørende Besætning og Inventarium. Udgør Kapital-

*) En Tabel over Middellevetiden for Personer fra 16 til 90 Aar er føjet til Lovforslaget og skal følge med Loven. Er i et givet Tilfælde Fæsteren 40 Aar gammel og Vurderingssummen 30,000 Kr. og Kapitaliseringsbeløbet 20,000 Kr., bliver Forskellen mellem disse to Beløb, 10,000 Kr., at reducere til 3,070 Kr., og Købesummen sættes da til 23,070 Kr. (Dette Eksempel anføres i Bemærkningerne til Lovforslaget).