

Afgørelse om, hvorvidt Forhøjelsen bør opretholdes, eller den helt eller delvis skal bortfalde.

c. For *Butikker, Værksteder, Kontor- og Lagerlokaler* med tilliggende Beboelse gælder efter Lejens Størrelse Reglerne under a. og b.

4. Afsluttes *efter den 10. April 1916* nyt Lejemaal om en Lejlighed, for hvilken det forudgaaende Lejemaal skal ophøre i *Henhold til Opsigelse* fra Ejerens Side, given efter den nævnte Dag, skal Spørgsmaalet, om der kan tages højere Leje af den nye Lejer end af den tidligere, i alle Tilfælde af Ejeren forelægges for Nævnet og af dette afgøres efter Reglerne ovfr. under 1, 1ste og 2det Punktum, jfr. Nr. 5, uden at den nye Lejers Indvilligelse i Lejens Forhøjelse kommer i Betragtning.

5. Ved *de Afgørelser, som Nævnet træffer*, skal det gaa ud fra, hvad der efter dets Skøn vilde være en rimelig Leje under normale Forhold med Tillæg for Stigning i Rente- og Driftsudgifter, der paa vises eller af Nævnet skønnes at have fundet Sted. For Bygninger, hvis Opførelse er paabegyndt efter 1. August 1914, skal der tages Hensyn til Byggeomkostningerne. — For saa vidt der efter Lejerens Ønske foretages *Forbedringer* ved en Lejlighed, eller for saa vidt Lejen af særlige Grunde er lavere end af tilsvarende Lejligheder i samme Ejendom, skal der som Regel meddeles Tilladelse til forholdsmæssig Forhøjelse af Lejen, ligesom der med Hensyn til »Tillægsafgifterne« (se ovfr. under Nr. 1) eller den til saadanne Afgifter svarende Del af Lejen kan tillades en passende Forhøjelse i Forhold til Prisstigningen. — Gaar Nævnets Afgørelse ud paa, at Lejeren skal have *Nedsættelse* i sin Leje, skal det af ham mulig allerede for meget betalte Beløb godtgøres ham med Fradrag i det først forfaldende Huslejebeløb; hvis Lejeren er opsagt til Fraflytning, skal det for meget betalte Beløb tilbagebetales ham kontant inden 14 Dage efter, at Nævnets Afgørelse er truffet. — Nævnets Afgørelser angaaende Forhøjelse eller Nedsættelse af Husleje kan hverken gøres til Genstand for Appel til Domstolene eller til højere Myndighed, medmindre Nævnet har handlet udenfor sin Kompetence eller paa anden Maade overtraadt de i Loven givne Bestemmelser.

6. Naar en Lejer har forelagt Nævnet Spørgsmaal om