

varetage, at Lejen af de i Kommunen beliggende *Beboelseslejligheder* og *saadanne Butikker, Værksteder, Kontor- og Lagerlokaler, der har tilliggende Beboelse*, ikke forhøjes udover, hvad der vilde være en rimelig Leje under normale Forhold med Tillæg for Stigning i Rente- og Driftsudgifter og for Udgiften til Forbedringer ved Lejligheden. De i Loven fastsatte Bestemmelser med Hensyn til Husleje skal ligeledes være gældende for Forhøjelse af de til Lejen knyttede Tillægsafgifter, saasom Godtgørelse for Trappebelysning, Trapperengøring, Centralvarme m. v., samt med Hensyn til Indførelse af saadan Tillægsafgift og til Overførelse til Lejeren af Pligten til Lejlighedens Vedligeholdelse, helt eller delvis. — Kommunalbestyrelsens Beslutning om Nedsættelse af Nævn skal offentliggøres paa hensigtsmæssigst Maade. — Hvert Nævn skal bestaa af en Formand og 4 andre Medlemmer. Kommunalbestyrelsen (i København Borgerrepræsentationen) vælger (blandt eller udenfor sine egne Medlemmer) ved Forholdstal efter den D'Hondtske Metode Nævnets 4 Medlemmer, der skal være kendte med Bolig- og Huslejeforhold, og af hvilke 2 skal være Husejere, 2 Lejere. (Der vælges samtidig efter samme Regler 4 Suppleanter, en for hvert Medlem). Der bør saa vidt muligt gives de i Kommunen værende Grundejerorganisationer Lejlighed til at gøre Indstilling om Valget af de Medlemmer af Nævnet, der skal være Husejere. Formanden vælges af den stedlige Underdommer (i København af Justitiarius i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret). For at Nævnet skal være beslutningsdygtigt, skal mindst 3 Medlemmer eller Suppleanter være til Stede. — Nævnet er ulønnet; Stillingen som Medlem er borgerligt Ombud. Afgørelserne træffes ved Stemmerfærdighed. (For saa vidt Forholdene maatte gøre det ønskeligt, at der i en Kommune vælges flere Nævn, hvert for sit Distrikt, bør der finde Samarbejde Sted mellem disse Nævn angaaende Principperne for deres Virksomhed).

2. Bestemmelserne i Loven kommer *ikke til Anvendelse* paa Overenskomster mellem Ejer og Lejer, der er truffe for *11. April 1916*, ligesom Loven ikke gælder for Lejligheder, der ikke har været beboede før den nævnte Dag (altsaa *Nybygninger* holdes udenfor Lovens Rammer).

3. a. Med Hensyn til *Beboelseslejligheder, for hvilke*