

at Lovforslaget ændres i hvert Fald paa dette Punkt; men selv om det ikke sker, kan jeg dog stemme for det, som det foreligger. Endnu skal jeg kun sige, at jeg fuldt ud kan billige, at de halvaarlige Omvurderinger, naar det bestemmes, at der skal skrives til en ny almindelig Omvurdering om 3 Aar, falder bort i disse 3 Aar. Det er jo ikke nogen billig Historie med disse halvaarlige Vurderinger. Vi faar nu en almindelig Vurdering efter de Værdier, der til næste Aar er paa Ejendomme i Handel og Vandel. Lad mig her indskyde, at jeg gaar ud fra, ligesom man har gjort det i Folketinget, og som det ogsaa er udtrykt i Folketingets Betænkning, at Værdien ikke skal sættes efter de Svindelpriser eller særlig store Priser, som enkelte Ejendomme kan være solgte til, men efter hvad der maa skønnes i al Almindelighed at være den egentlige Værdi i Handel og Vandel. Men naar vi nu faar en Vurdering i 1916, og Ejendommene gennemgaaende bliver sat ikke ubetydeligt op, saa tror jeg ikke, man vil indvinde noget væsentligt Udbytte for Statskassen ved at fastholde de halvaarlige eller eventuelt aarlige Omvurderinger. Man kan ikke forudsætte, at Ejendomspriserne vil blive ved at stige med den Fart, de er steget med i de senere Aar, rimeligvis vil de snarere igen falde, og derfor tror jeg, man saa meget bedre kan lade disse Omvurderinger falde bort i Perioden 1916—19. Men med Hensyn til de 3-aarige Vurderingsperioder er jeg tilbøjelig til at tro, at det i det lange Løb vil vise sig, at 3 Aar alligevel er lovlige kort Tid, at det er for tidt at foretage en almindelig Omvurdering hvert 3die Aar. Det er jo en meget dyr Historie, og jeg er tilbøjelig til at tro, det vil være rigtigere at gaa til en 5-aarig Periode; men det kan der tales om til den Tid.

Blandt de Ændringer, der er indførte i Lovforslaget, og som har været vedtagne her i dette Ting før, er Bestemmelsen om, at Kommunevurderingsmændene herefter skal vælges ved Forholdstalsvalg. Dette kan jeg billige; men jeg henstiller dog til Overvejelse, om det er rigtigt at lade denne Forandring træde i Kraft straks. Saa vidt jeg ved, var der i Fjor Valg til Vurderingsmænd omkring i Kommunerne; men selv om jeg nu ikke husker rigtigt i den Henseende, vil jeg dog sige, at hvis man nu

skulde lade denne Bestemmelse træde i Kraft straks, og der altsaa skulde foretages Valg efter Forholdstal af nye Vurderingsmænd i alle Kommuner, vilde man risikere, at der i en hel Del Kommuner valgtes ganske nye Mænd, og at man her kom til at gaa den Vurdering, som forestaar til Foraaret, i Møde med helt uprøvede Vurderingsmænd. Jeg vil derfor henstille til Overvejelse, om det ikke var rigtigst at indsætte i Loven, at denne Bestemmelse om Forholdstalsvalg først træder i Kraft ved de første almindelige Valg, som skulde indtræffe efter den bestaaende Lov.

Da jeg har erfaret, at der er almindelig Stemning for at underkaste Sagen en kort, men hurtig Udvalgsbehandling, skal jeg indskrænke mig hertil og paa mit Partis Vegne anbefale Lovforslaget til hurtig og velvillig Fremme.

**la Cour:** Da Loven om Ejendomsskyld blev vedtaget i 1903, havde man ikke nogen Anelse om, at der vilde ske saadanne Svingninger i Ejendomspriserne, som der har fundet Sted, og man besluttede sig den Gang til Omvurderinger hvert 10de Aar, saa snart man først var kommet nogenlunde i Orden ved en første Omvurdering efter 5 Aars Forløb. Det har nu vist sig, at Svingningerne i Priserne er overordentlig store, og da der er halvaarlige Omvurderinger ved Udstykning og Nybygning, og der skal vurderes efter Prisen i Handel og Vandel i Øjeblikket, er det indlysende, at mange har faaet deres Gaard ansat til en betydelig større Værdi, end den egentlig skulde være ansat til i Forhold til andre. Hvis f. Eks. af 2 Landejendomme, 2 almindelige Gaardmandsbrug, som staaar til samme Ejendomsskyld, det ene sælger 1 eller 2 Skæpper Land bort til Bebyggelse, skal den straks omvurderes, og skønt dens Areal til Dyrkning virkelig er formindsket, kan den dog paa Grund af Tidernes Prisstigning komme 15, ja op til 30 pCt. højere i Værdiansættelse end Naboen. Dette finder Ejeren naturligvis er paa en Maade en Uret overfor ham, ligesom han, da en stor Del af de kommunale Afgifter paa Landet hovedsagelig lægges paa den faste Ejendom, finder, at han kommer til at betale for andre. Det er derfor meget heldigt, at vi nu faar en Ejendomsskyldvurdering over det hele, selv om ogsaa Priserne i Øje-