

Arbejde, der er gjort, er skabt Plads til en Mængde Mennesker, og det maa vi vistnok alle være glade ved, eftersom det maa anses for at være en Nødvendighed. Der er jo en Mængde dygtige og kraftige Landarbejdere, som sikkert gerne vilde blive paa Landet, naar de kunde faa en Beskæftigelse og danne sig et selvstændigt Hjem. De rejser nu i stort Tal til Byerne, og en Del af dem rejser til Udlandet, og som Erstatning indfører det store Landbrug talrige Polakker. Jeg tror, at hvis vi kunde vedblive at arbejde i Retning af at oprette flere og flere selvstændige Hjem, saaledes at det kunde undgaaes, at Ungdommen rejser til Byerne og Udlandet og de store Landbrug indfører de mange Polakker, vilde vi gøre et godt Arbejde i social Henseende.

I det samme Aar er solgt 857 Tdr. Land, som er henlagte til anden Ejendom, nærmest til Smaabrug paa de Steder, hvor Udstykningsforeningerne har købt disse Gaarde. Smaahuse med 1, 2 eller 3 Tdr. Land er, mener jeg, den daarligste Form for Landbrug; deres Indhavere er henviste til at gaa paa Arbejde hos andre de 6 Dage om Ugen og at gøre deres eget Arbejde om Søndagen og om Natten. Vi har set mange Eksempler paa, at disse Hjem, der ligger omkring de Gaarde, som opkøbes, faar en Løjlighed, som de aldrig har haft før, til at erhverve et lille Stykke Jord lagt ind til deres Brug og derved skabe et selvstændigt Brug, og det tror jeg er lige saa stort et Gode som at stifte de andre selvstændige Hjem. Naar der foretages saadanne Udstykninger, vil de kunne faa Jord til en rimelig Pris, hvilket de vil være afskaarne fra under alle andre Forhold, fordi de ikke kan eller ikke ønsker at rejse fra den Plads, hvor de bor.

Der har i det sidste Aarstid i Rigsdagen været talt meget om den høje Jordpris, jeg tror endogsaa, at et æret Medlem har talt om Svindelpriser. Jeg skal villigt indrømme, at Jordprisen er steget meget i de forløbne Aar, men jeg vil gennem Udstykningsforeningens Beretning kunne bevise, at ved Udstykningen er Jorden ikke steget nævneværdigt i Pris under Krigen. For alle de Ejendomme, som Udstykningsforeningerne har købt før Krigen, var Gennemsnitsprisen 605 Kr. pr. Td. Land, og siden Krigens Udbrud er den ca. 690 Kr. pr. Td. Land. Prisen er altsaa ganske vist ca. 90 Kr. højere pr. Td. Land, men det skyldes ikke særlig Krigen, det har ogsaa sin Grund i, at det første Tal er fremkommet paa Grundlag af Opgivelser

lige fra det første Aar, da Udstykningsforeningerne begyndte deres Virksomhed, og den Gang var Jordpriserne meget lave. Det er ogsaa udtalt og skrevet i Bladene, at Udstykningsforeningerne helst skulde indstille deres Virksomhed under de nuværende Krigsforhold. Jeg tror, det beror paa en Misforstaaelse. Netop under vanskelige Forhold som de nuværende har efter min Mening Udstykningsforeningerne en stor Opgave at løse, thi jo vanskeligere det er at skaffe Jord til selvstændige Hjem, des mere nødvendigt er det at have en forstandig og fornuftig Støtte i Udstykningsforeningerne, medens det derimod, naar Jordpriserne er dalende, ikke er saa vanskeligt for de vedkommende ved egen Hjælp at skaffe sig saadanne Brug. Selvfølgelig mener jeg ikke, at Udstykningsforeningernes Repræsentanter skal rejse omkring som Agenter og opsøge Ejendomme, der er til Salg. Aldeles ikke, det er heller ikke nødvendigt. Det viser sig i stærkt stigende Grad at være Tilfældet, at de, som ønsker at afhænde deres Ejendomme, kommer til Udstykningsforeningerne, netop fordi de sætter Pris paa den Maade, hvorpaa Udstykningsforeningerne afvikler deres Forretninger, og i det hele taget paa den Soliditet, der præger dem. Disse Forhold har bevirket, at de, der ønsker at sælge Jord, som oftest sælger den billigere til Udstykningsforeningerne end til private.

Ved Lovforslagets § 5 er der sket en lille Ændring i den gældende Lov, en Ændring, som jeg ogsaa kan tiltræde, nemlig den, at nogle enkelte Lodder kan udgaa af Pantet overfor Staten, uden at det er nødvendigt at betale Pengene ind i Stats-Laanefonden. Det vil selvfølgelig lette Arbejdet betydeligt for de Udstykningsforeninger, som bruger Stats-Laanefondens Midler til Opkøb af Ejendomme. I § 6 er der sket den Ændring, at de 12,000 Kr. i Ejendomsskyld, der er sat som den normale Betingelse for, at der af Stats-Laanefondens Midler kan gives Laan i Parceller, er forhøjet til 15,000 Kr. Det betragter jeg som godt og rigtigt, og det er en ganske naturlig Følge af Udviklingen, at Beløbet forhøjes. De Ændringer, der er foretagne ved dette Lovforslag, betragter jeg kort sagt alle som Fremskridt, egnede til at skabe rolige Arbejdsforhold indenfor Udstykningsforeningerne, og jeg er vis paa, at det vil gavne dem, som skal købe af Foreningerne.

I Lovforslaget er der Tale om Embedsjord, der vil komme ind under samme Paragraffer som Ejendomme over 70 Tdr.