

## § 6.

For Butikker, Værksteder, Kontor- og Lagerlokaler med tilliggende Beboelse, jfr. § 1, gælder efter Lejens Størrelse Reglerne i §§ 4 eller 5.

## § 7.

Hvis der efter den 10. April 1916 afsluttes (er afsluttet) nyt Lejemaal om en Lejlighed, for hvilken det forudgaaende Lejemaal skal ophøre i Henhold til Opsigelse fra Ejeren Side, givet efter den nævnte Dag, skal Spørgsmaalet, om der kan tages højere Leje af den nye Lejer end af den tidligere, i alle Tilfælde af Ejeren forelægges for Nævnet og af dette afgøres efter Reglerne i § 1, 1ste og 2det Stykke, jfr. § 8, uden at den nye Lejers Indvilligelse i Lejens Forhøjelse kommer i Betragtning.

## § 8.

Ved de Afgørelser, som Nævnet træffer, skal det gaa ud fra, hvad der efter dets Skøn vilde være en rimelig Leje under normale Forhold med Tillæg for den Stigning i Rente- og Driftsudgifter, der paavises eller af Nævnet skønnes at have fundet Sted. For Bygninger, hvis Opførelse er paabegyndt efter 1. August 1914, skal der tages Hensyn til Byggeomkostningerne.

For saa vidt der efter Lejerens Ønske foretages Forbedringer ved en Lejlighed, eller for saa vidt Lejen af særlige Grunde er lavere end af tilsvarende Lejligheder i samme Ejendom, skal der som Regel meddeles Tilladelse til forholdsmæssig Forhøjelse af Lejen, ligesom der med Hensyn til Tillægsafgifterne, jfr. § 1, eller den til saadanne Afgifter svarende Del af Lejen kan tillades en passende Forhøjelse i Forhold til Prisstigningen.

Gaar Nævnets Afgørelse ud paa, at Lejeren skal have Nedsættelse i sin Leje, skal det af ham mulig allerede for meget betalte Beløb godtgøres ham med Fradrag i det først forfaldende Huslejebeløb; hvis Lejeren er opsagt til Fraflytning, skal det for meget betalte Beløb tilbagebetales ham kontant inden 14 Dage efter, at Nævnets Afgørelse er truffet.

Nævnets Afgørelser angaaende Forhøjelse eller Nedsættelse af Husleje kan hverken gøres til Genstand for Appel til Domstolene eller til højere Myndighed, medmindre Nævnet har handlet udenfor sin Kompetence eller paa anden Maade overtraadt de i nærværende Lov givne Bestemmelser.

## § 9.

Naar en Lejer har forelagt Nævnet Spørgsmaal om Lejeforhøjelse, eller naar Nævnet har nægtet Samtykke til en af Ejeren begæret Lejeforhøjelse, kan vedkommende Lejer ikke uden Nævnets Samtykke opsiges til Fraflytning tidligere end til den første Flyttedag, der falder mindst 6 Maanedere efter Sagens Indankning for Nævnet; Ejeren Ret til at ophæve Lejemaal i Tilfælde af manglende Lejebetaling eller anden Misligholdelse af Lejekontrakten er ham forbeholdt.

## § 10.

Den Husejer, som overtræder denne Lovs Bestemmelser, straffes med Bøder fra 10 til 1,000 Kr.