

gøre det ønskeligt, at der i en Kommune vælges flere Nævn, hvert for sit Distrikt, bør der finde Samarbejde Sted mellem disse Nævn angaaende Principperne for deres Virksomhed.

Ved Fastsættelse af Husleje skal Nævnet medvirke efter Reglerne i § 4 og fig.

§ 3.

Bestemmelserne i nærværende Lov kommer ikke til Anvendelse paa Overenskomster mellem Ejer og Lejer, der er truffe før 11. April 1916, ligesom Loven ikke gælder for Lejligheder, der ikke har været beboede før den nævnte Dag.

§ 4.

Med Hensyn til Beboelseslejligheder, for hvilke den pr. 11. April 1916 gældende Lejesum overstiger

i København, Frederiksberg og Gentofte Kommune	400 Kr. aarlig
i Købstæder med over 20,000 Indbyggere	300 — —
i andre Købstæder og paa Landet	200 — —

gælder følgende:

Naar en Husejer kræver Forhøjelse af Huslejen og Lejeren ikke *efter* Nævnets Nedsættelse har samtykket heri, kan Lejeren forelægge Sagen for Nævnet, der efter at have givet begge Parter Lejlighed til at udtale sig afgør, om Forhøjelse kan finde Sted, og i bekræftende Fald i hvilket Omfang.

Overenskomster, der er afsluttede i Tiden mellem den 10. April 1916 og Nævnets Nedsættelse, samt Krav fra Husejeren, der er meddelte Lejeren skriftlig inden dette sidste Tidspunkt, skal af Lejeren være forelagte for Nævnet inden en Maaned, efter at det er nedsat. Senere fremkommende Krav skal være forelagte inden en Maaned, efter at Lejeren har faaet skriftlig Meddelelse om Kravet. Oversiddes disse Frister, har Lejeren tabt sin Ret til at forelægge Sagen for Nævnet.

§ 5.

Med Hensyn til andre Beboelseslejligheder gælder følgende:

Ønsker en Husejer at forhøje Lejen, skal han give Meddelelse derom til Nævnet, hvorefter dette med et nærmere bestemt Varsel afæsker vedkommende Lejer Erklæring over Forhøjelsen eller efter Omstændighederne indkalder ham til Møde for sig. Dersom Lejeren enten erklærer, at han intet har at erindre mod Forhøjelsen, eller han undlader at afgive Erklæring eller udebliver fra det Møde, hvortil han maatte være tilsagt, meddeler Nævnet uden videre Samtykke til den paagældende Forhøjelse, medmindre det efter samtlige foreliggende Omstændigheder skønner, at Lejeren har handlet under utilbørlig Tvang fra Ejerens Side, og at Ejerens Krav derhos staar i Misforhold til, hvad der ydes fra hans Side. I sidstnævnte Tilfælde saavel som hvis Lejeren gør Indsigelse mod Forhøjelsen, afgør Nævnet, efter at have givet begge Parter Lejlighed til at udtale sig, om Forhøjelse kan finde Sted, og i bekræftende Fald i hvilket Omfang.

Dersom Forhøjelse af Huslejen er vedtaget i Tiden mellem den 10. April 1916 og Nævnets Nedsættelse, skal vedkommende Husejer inden 14 Dage efter sidstnævnte Tidspunkt anmelde Forhøjelsen for Nævnet, som derefter overensstemmende med Reglerne i foregaaende Stykke træffer Afgørelse om, hvorvidt Forhøjelsen bør oprettholdes, eller den helt eller delvis skal bortfalde.