

gøre det ønskeligt, at der i en Kommune vælges flere Nævn, hvert for sit Distrikt, bør der finde Samarbejde Sted mellem disse Nævn angaaende Principperne for deres Virksomhed.

Ved Fastsættelse af Husleje skal Nævnet medvirke efter Reglerne i § 3 og flg.

### § 3.

For Beboelseslejligheder, der har mere end 3 Værelser, herunder ikke iberegnet Køkken og Pigeværelse, eller hvis Lejesum den 1. April 1916 oversteg 500 Kr. aarlig, gælder følgende:

Enhver Forhøjelse af Huslejen, som er paaført Lejeren efter 1. April 1916, kan af denne forelægges for Nævnet, der da træffer endelig Afgørelse angaaende Lejens Størrelse, dog at Lejen ikke kan forhøjes ud over det indankede Beløb.

### § 4.

For Beboelseslejligheder med højst 3 Værelser, herunder ikke iberegnet Køkken og Pigeværelse, gælder, for saa vidt Lejesummen den 1. April 1916 ikke oversteg 500 Kr. aarlig, følgende:

Enhver Forhøjelse af Huslejen — ud over den Leje, som udgjorde Vederlaget for Lejlighedens Benyttelse den 1. April 1916 — skal af Ejeren forelægges for Nævnet, uden hvis Samtykke Forhøjelse ikke kan ske.

### § 5.

For Butikker, Værksteder, Kontor- og Lagerlokaler med tilliggende Beboelse, jfr. § 1, gælder efter Beboelseslejlighedens Størrelse (uden Hensyn til Lejesummen) Reglerne i §§ 3 eller 4.

### § 6.

Dersom en Lejlighed 1. April 1916 ikke var udlejet, er det sidst for Lejlighedens Benyttelse aftalte Lejebeløb afgørende. Dersom en Lejlighed paa nævnte Dag aldrig havde været udlejet, skal Ejeren indhente Nævnets Billigelse af Lejens Fastsættelse.

### § 7.

Ved de Afgørelser, som Nævnet træffer, skal det gaa ud fra, hvad der efter dets Skøn vilde være en rimelig Leje under normale Forhold med Tillæg for virkelig paavist Stigning i Rente- og Driftsudgifter siden 1. August 1914. For Bygninger, hvis Opførelse er paabegyndt efter 1. August 1914, skal der tages Hensyn til Byggeomkostningerne.

For saa vidt der efter Lejerens Ønske foretages Forbedringer ved en Lejlighed, skal der som Regel meddeles Tilladelse til Forhøjelse af Lejen med indtil 10 pCt. aarlig af det Beløb, som Forbedringen har kostet, ligesom der med Hensyn til Til-lægsafgifterne, jfr. § 1, eller den til saadanne Afgifter svarende Del af Lejen kan tillades en passende Forhøjelse i Forhold til Prisstigningen.

Gaar Nævnets Afgørelse ud paa, at Lejeren skal have Nedsættelse i sin Leje, skal det af ham muligt allerede for meget betalte Beløb godtgøres ham med Fradrag i det først forfaldende Huslejebeløb; hvis Lejeren er opsagt til Fraflytning, skal det for meget betalte Beløb tilbagebetales ham kontant inden 14 Dage efter, at Nævnets Afgørelse er truffet.