

## CLXXXI.

## Forslag til Lov

om

## Fastsættelse af Husleje.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 16. Maj 1916.\*)

## § 1.

Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne nedsætte et eller flere Nævn til at varetage, at Lejen af de i Kommunen beliggende Beboelseslejligheder og saadanne Butikker, Værksteder, Kontor- og Lagerlokaler, der har tilliggende Beboelse, ikke forhøjes udover, hvad der vilde være en rimelig Leje under normale Forhold med Tillæg for Stigning i Rente- og Driftsudgifter og for Udgiften til Forbedringer ved Lejligheden.

De i denne Lov fastsatte Bestemmelser med Hensyn til Husleje skal ligeledes være gældende for Forhøjelse af de til Lejen knyttede Tillægsafgifter, saasom Godtgørelse for Trappebelysning, Trapperengøring, Centralvarme m. v., samt med Hensyn til Indførelse af saadan Tillægsafgift og til Overførelse til Lejeren af Pligten til Lejlighedens Vedligeholdelse, helt eller delvis.

Kommunalbestyrelsens Beslutning om Nedsættelse af Nævn skal offentliggøres paa hensigtsmæssigst Maade.

## § 2.

Hvert Nævn skal bestaa af en Formand og 4 Medlemmer.

Kommunalbestyrelsen (i København Borgrepræsentationen) vælger — blandt eller udenfor sine egne Medlemmer — ved Forholdstal Nævnets 4 Medlemmer, der skal være kendte med Bolig- og Husleje forhold, og blandt hvilke der skal findes 2 Husejere og 2 Lejere. Der vælges samtidig 4 Suppleanter. Der bør saa vidt muligt gives de i Kommunen værende Grundejerorganisationer Lejlighed til at gøre Indstilling om Valget af de Medlemmer af Nævnet, der skal være Husejere.

Formanden, der ikke maa være Husejer, vælges af den stedlige Underdommer (i København af Justitiarius i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret).

For at Nævnet skal være beslutningsdygtigt, skal mindst 3 Medlemmer eller Suppleanter være til Stede. Nævnet er ulønnet; Stillingen som Medlem er borgerligt Ombud. Afgørelserne træffes ved Stemmeferhed. For saa vidt Forholdene maatte

\*) Se Tillæg A. Sp. 4699; Tillæg B. Sp. 2929; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 4464, 1ste Behandling Sp. 4513, 2den Behandling Sp. 4954, 3die Behandling Sp. 4978.