

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Fra Københavns Magistrat har Indenrigsministeriet modtaget et af Kommunalbestyrelsen vedtaget Udkast til »Lov om midlertidige Skattelempelser for nye Beboelsesejendomme i Københavns Kommune«; Udkastet lyder saaledes:

§ 1.

Københavns Kommunalbestyrelse bemyndiges til i Tiden indtil den 31. Marts 1917 at træffe Bestemmelse om, at Beboelsesejendomme med dertil hørende Grund midlertidig og paa nærmere af Kommunalbestyrelsen fastsatte Betingelser helt eller delvis kan fritages for Udredelsen af Arealsskat, Grundsskat og Ejendomsskyld til Kommunen. Denne Skattelempe kan kun indrømmes for Bygninger, hvis Opførelse paabegyndes efter 1. Juni 1916, og kan ikke tilstaa for et længere Tidsrum end indtil 10 Aar efter, at Bygningen er taget i Brug.

§ 2.

I Tilfælde, hvor Kommunalbestyrelsen indrømmer Skattefrihed for en Ejendom, er Finansministeren bemyndiget til at fritage Ejendommen for Ejendomsskyld til Staten for samme Tid og i samme Omfang, som Fritagelsen er givet for de kommunale Skatter, samt til at tilstaa Fritagelse for Stempel- og Tinglæsningsafgifter.

§ 3.

Denne Lov træder straks i Kraft.

Udkastet ledsages af følgende af »Fællesudvalget til Overvejelse af Foranstaltninger til at fremskynde Opførelsen af Beboelsesbygninger i København« af-fattede Bemærkninger:

Hoslagt tillader Fællesudvalget sig at fremsende et Forslag til Lov, hvorefter Københavns Kommunalbestyrelse bemyndiges til indenfor en Tidsgrænse, der er sat til 31. Marts 1917, at give Beboelsesejendomme her i Byen, hvis Opførelse paabegyndes efter 1. Juni d. A., Fritagelse for Arealsskat, Grundsskat og Ejendomsskyld til Kommunen for et Tidsrum af indtil 10 Aar efter, at Bygningen tages i Brug. Ef-

ter Lovforslaget bemyndiges derhos Finansministeren til at indrømme Fritagelse for Ejendomsskylden til Staten i de samme Tilfælde og i samme Omfang, hvori den kommunale Skattelempe indrømmes.

Fællesudvalget har udarbejdet dette Forslag, fordi man maa anse det for udelukket uden Lovhjemmel at tilvejebringe de ønskede Skattelempelser.

Løvrigt er jo Tanken den herigennem at lette Genoptagelsen af det i altfor høj Grad indskrænkede Boligbyggeri her i Byen, idet Fritagelsen for de ommeldte Skatter i et Tidsrum af indtil 10 Aar medfører en saadan Nedgang i de med Driften af en Beboelsesejendom forbundne aarlige Udgifter, at der derved i al Fald til en vis Grad raades Bod paa den Stigning af disse Udgifter, som er en Følge af det sidste Aars Stigning i Byggeomkostningerne, saa at Lejen ikke behøver at forøges i Forhold til disse.

Ved Fastsættelsen af de nærmere Betingelser, hvorpaa Skattelempelserne skal indrømmes, maa der forlanges forelagt Tegninger og Planer til det paagældende Byggeforetagende, en Beregning over Udgifterne og Prioriteringen, en Rentabilitetsberegning m. v., ligesom den byggende maa underkaste sig Magistratens Kontrol med Lejen, eventuelt Boligafgiften.

Det forudsættes, at de ommeldte Skattelempelser tilstaaes uden Hensyn til, om Bebyggelsen udføres paa Grunde, der er købt af Kommunen, eller paa andre Grunde.

Ved Afgørelsen af, om og i hvilket Omfang Skattelempelserne skal indrømmes, maa der tages Hensyn til, i hvilken Grad det paagældende Byggeforetagende bidrager til at afhjælpe Boligmangelen her i Byen, eller om dette maaske slet ikke er Tilfældet, idet det navnlig ikke er Hensigten at give Lempelser for Forretnings- eller Luksusejendomme.

Fællesudvalget skal herefter tillade sig at indstille til Kommunalbestyrelsen, at Magistraten bemyndiges til at søge det foreliggende Lovforslag gennemført.

Den 7. Juni 1916.

I Anledning af det saaledes modtagne Andragende har man udarbejdet ovenstaa-