

Bilag.

Københavns Frihavns-Aktieselskab.

København, den 26. April 1916.

Det i Henhold til Lov af 29. April 1913 optagne, 1,000,000 Kr. store Obligationslaan skulde, som det vil være det høje Ministerium bekendt gennem Selskabets allerærbødigste Skrivelse af 10. Februar 1913, foruden til Bygning af Skur V paa Østmolen ogsaa anvendes til en Tilbygning til Cyklefabrikbygningen for at skaffe Lager- og Kontorlokaler til Udlejning, da Manufakturhuset var ganske udlejet, og der i øvrigt var stærk Trang til saadanne Lokaler i Frihavnen. Da Planerne om Frihavnsudvidelsen kom frem, blev imidlertid Planen om nævnte Tilbygning stillet i Bero, idet man maatte være forberedt paa at være nødt til at anvende en Del af ommeldte Laan dels til Udrustningen af den nye Havn, dels til at sætte den gamle Del af Frihavnen i Stand til bedre at kunne imødekomme de Krav, som Krigen og den deraf følgende Ophobning af Varer i Frihavns Pakhuse medførte.

Der har imidlertid stadig vist sig Trang til forøgede Lager- og Kontorlokaler i Frihavnen; selv før Krigen var det umuligt at tilfredsstille Efterspørgselen, og under Krigen er Lejeansøgningernes Antal steget saa stærkt, at man ikke længere kan skyde Tanken om Bygningen af et nyt Manufakturhus fra sig. Hertil kommer, at der efter Krigen efter al Sandsynlighed vil blive yderligere Brug for saadanne Lokaler.

Man har tænkt sig at bygge et saadant Pakhus paa den Grund, beliggende bagved Vestkajens Pakhuse og Skure, hvorpaa den nordlige Del af Skur E nu er opført, idet man da samtidig med at skaffe nye Lokaler til Udlejning vilde kunne aflaste Vestkajens Pakhuse, der i den senere Tid har vist sig utilstrækkelige til Amerika-Trafikken, for en Del af denne. Tre af Bygningens Etager tænkes udlejet, medens Resten skulde være forbeholdt Selskabets eget Brug.

En saadan Bygning vil med de nuværende Priser antagelig koste ca. 600,000 Kr. inkl. Varmeanlæg, Elevatorer, Toiletter etc. etc. Den er projekteret med 1 Kælderetage, 5 almindelige og 1 Loftsetage med et samlet Gulvareal af ca. 7,000 m². Ved Udlejning af ca. 3,000 m² heraf — man har i Øjeblikket liggende Ansøgninger om Lokaler paa i alt ca. 2,000 m² — til en lignende Pris, som man for Tiden opnaar i Manufakturhuset, vil man i det væsentlige faa dækket, hvad der medgaar til Grundleje samt Renter, Amortisation og Vedligeholdelse, og Resten vil formentlig let kunne dækkes ved Selskabets eget Brug af det resterende Gulvareal, der, som sagt, væsentligst tænkes anvendt til Lagring af det Amerikagods, der skal henligge længere Tid.

Den til Opførelsen af ommeldte Bygning fornødne Kapital tænkes erhvervet gennem Optagelsen af et nyt Obligationslaan. Som ovenfor antydnet har man af det i 1913 optagne Laan afholdt Udgifter dels til Foranstaltninger i den gamle Del af Frihavnen, f. Eks. til Opførelsen af Nordskur I og II, dels til Udrustningen af den nye Havn (4 Dampkraner og Toldklareringsbygningen ved Aarhusgade), og endelig vil man være nødt til at afholde en Del af de Overskri-