

§ 3.

Samtidig med Kommunalbestyrelsens Beslutning om at lade Lovens Bestemmelser finde Anvendelse i Kommunen skal der nedsættes et Udvalg (Huslejeudvalg), bestaaende af en Formand og 4 Medlemmer.

Kommunalbestyrelsen (i København Borgerrepræsentationen) vælger — blandt eller udenfor sine egne Medlemmer — ved Forholdstal Udvalgets 4 Medlemmer, der skal være kendte med Bolig- og Husleje forhold, og blandt hvilke der skal findes 2 Husejere og 2 Lejere af saadan Beboelseslejlighed som nævnt i § 1. Der bør saa vidt muligt gives de i Kommunen værende Grundejerorganisationer Lejlighed til at gøre Indstilling angaaende Valget af Husejerrepræsentanter.

Formanden, der ikke maa være Husejer eller Lejer af saadan Beboelseslejlighed som nævnt i § 1, vælges snarest muligt af den stedlige Underdommer (i København af Justitiarius i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret).

For at Udvalget skal være beslutningsdygtigt, skal 3 Medlemmer være til Stede. Udvalget er ulønnet; Stillingen som Medlem er borgerligt Ombud. Afgørelserne træffes ved Stemme flethed. For saa vidt Forholdene maatte gøre det ønskeligt, kan der i en Kommune vælges flere Udvalg, hver for sit Distrikt; mellem disse Udvalg bør der finde Samarbejde Sted angaaende Principperne for Udvalgenes Virksomhed.

§ 4.

Det i § 3 nævnte Udvalg kan undtagelsesvis meddele Tilladelse til Forhøjelse af Huslejen for de i § 1 nævnte Lejligheder. Huslejen maa dog herved ikke blive højere end, hvad der vilde være rimelig Leje under normale Forhold, med Tillæg af et passende Beløb for virkelig paavist Stigning af Driftsudgifter siden 1ste August 1914.

For saa vidt der efter Lejerens Ønske foretages Forbedringer ved en Lejlighed, skal der som Regel meddeles Tilladelse til Forhøjelse af Lejen med 6 pCt. aarlig af det Beløb, som Forbedringen har kostet, ligesom der med Hensyn til Tillægsafgifterne, jfr. § 1, eller den til saadanne Afgifter svarende Del af Lejen, kan tillades en passende Forhøjelse i Forhold til Prisstigningen.

Udvalgets Afgørelser angaaende Forhøjelse af Husleje kan hverken gøres til Genstand for Appel til Domstolene eller til højere Myndighed, medmindre Udvalget har handlet udenfor sin Kompetence eller paa anden Maade overtraadt de i nærværende Lov givne Bestemmelser.

§ 5.

Naar Huslejeudvalget har nægtet Samtykke til Forhøjelse af en Husleje, kan vedkommende Lejer ikke uden Udvalgets Samtykke opsiges i de følgende 6 Maaneder, regnet fra Udvalgets Afgørelse; Ejerens Ret til at ophæve Lejemaalet i Tilfælde af manglende Lejebetaling eller anden Misligholdelse af Lejekontrakten er ham forbeholdt.

§ 6.

Den Husejer, som kræver eller modtager højere Leje, end denne Lov hjemler, eller som paa anden Maade overtræder Lovens Bestemmelser, kan straffes med Bøder fra 10 til 1,000 Kr.

Naar Udvalget har truffet Afgørelse angaaende Spørgsmaalet om Forhøjelsen eller Fastsættelsen af Lejen for en Lejlighed, kan dette Spørgsmaal ikke paa ny fore-