

CX.

Forslag til Lov

om

Fastsættelse af Husleje.

(Fremsat i Folketinget den 11. April 1916 af Indenrigsminister *Rode*.)

§ 1.

I København og Købstæderne samt i Frederiksberg og Marstal Kommuner kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at Lejen af Beboelseslejligheder med højst 4 Værelser (herunder ikke iberegnet Køkken og Pigeværelse) ikke uden Samtykke af det i § 3 ommeldte Udvalg maa forhøjes udover den Leje, som udgjorde Vederlaget for Lejlighedens Benyttelse paa den Dag, da nærværende Lov er forelagt Rigsdagen; dersom Lejligheden paa dette Tidspunkt ikke var udlejet, er det sidst for Lejlighedens Benyttelse aftalte Lejebeløb afgørende; dersom en Lejlighed paa nævnte Dag aldrig havde været udlejet, maa der ikke for Lejlighedens Benyttelse erlægges højere Leje end for andre Lejligheder af samme Beskaffenhed; i Tvivlstilfælde træffer det i § 3 ommeldte Udvalg Afgørelse om Lejens Størrelse.

Nævnte Samtykke kræves ligeledes til Forhøjelse af de til Lejen knyttede Tilægsafgifter, saasom Godtgørelse for Trappebelysning, Trapperengøring, Centralvarme m. v.

I Landkommuner kan Kommunalbestyrelsen træffe lignende Bestemmelse for de Dele af Kommunen, som har bymæssig Bebyggelse. Spørgsmaalet om, hvorvidt Bebyggelsen har bymæssig Karakter, afgøres i Tvivlstilfælde af Indenrigsministeriet.

Kommunalbestyrelsens Beslutning skal offentliggøres paa hensigtsmæssigst Maade.

§ 2.

Hvis der efter Lovens Forelæggelsesdag, men forinden vedkommende Kommunalbestyrelses Beslutning om at lade Loven finde Anvendelse i paagældende Kommune, sker Forhøjelse af Lejen for nogen af de i § 1 nævnte Lejligheder, er saadan Forhøjelse — for saa vidt den ikke approberes af det i § 3 nævnte Udvalg, — ugyldig fra Datoen for Kommunalbestyrelsens Beslutning at regne, saaledes at Lejen for Tiden efter nævnte Dag nedsættes til den Leje, der gjaldt Lovens Forelæggelsesdag.

Det herefter for meget betalte Beløb skal ved Erdrag i det først forfaldende Huslejeløb tilbagebetales Lejeren; hvis Lejeren er opsagt til Eraflytning, skal det for meget betalte Beløb tilbagebetales ham kontant inden 14 Dage efter, at Afgørelse af Udvalget er truffet.