

## Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Fra adskillige Ejere af Ejendomme, paa hvilke der hviler Arvefæsteafgift, har Regeringen modtaget Andragende om, at der maa blive tilvejebragt Lovhjemmel for de nævnte Afgifters Afløsning, og da Regeringen maa finde det rigtigst, at disse Andragender imødekommes, har man fremsat foranstaaende Lovforslag.

Lovforslagets § 1 bestemmer, at Arvefæsteafgifter, der udredes i Korn eller andre Varer, paa hvilke der sættes Kapitelstakst, fra den 1. Januar 1917 at regne skal udredes med Penge efter Gennemsnittet af Kapitelstaksterne for Aarene 1890—1913 med Udskydelse af de 2 laveste og de 2 højeste Takster. Ved Arvefæsteafgifter skal forstaas enhver Afgift, der paahviler Ejendomme, som har henhørt under et Bøndergods, naar Afgiften ved Ejendommens Salg fra Godset er blevet paalagt Ejendommen som en Del af Købesummen.

I Lovforslagets § 2 gives der en tilsvarende Regel om Rekognitioner ved Ejerskifte.

I Lovforslagets § 3 bestemmes, at saavel Yderen som Nyderen af de i §§ 1 og 2 omhandlede Afgifter fra det Tidsrum at regne, da Afgifterne skal udredes med faste Pengebeløb, kan forlange Afgifterne afløste ved Udbetaling af en Kapital een Gang for alle, svarende til den aarlige Afgift taget

25 Gange eller Rekognitionens Beløb taget  $1\frac{1}{2}$  Gang. Samme Regel skal gælde de Arvefæsteafgifter, og Rekognitioner, der oprindeligt er fastsatte i rede Penge. Den saaledes fastsatte Afløsningssum skal i Mangel af anden Aftale udredes paa den Maade, at Yderen udsteder en Obligation med Pant i vedkommende Ejendom for en saa stor Del af Afløsningssummen som er delelig med 100 Kr., medens det overskydende Beløb betales kontant. Den nævnte Obligation skal affattes uopsigelig saavel fra Kreditors som fra Debtors Side og iøvrigt saaledes, at Kapitalen forrentes og afdrages med en halvaarig Ydelse af  $2\frac{1}{4}$  pCt. hvoraf 2 pCt. af det til enhver Tid skyldige Beløb beregnes som Rente, medens Resten afskrives som Afdrag.

I Lovforslagets §§ 4 og 5 bestemmes det, at der under Bestyrelse af Direktionen for „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“ skal oprettes en Afløsningsskasse for Arvefæsteafgifter, der skal være forpligtet til at overtage de i § 3 omhandlede Panteobligationer mod Udstedelse af et tilsvarende Beløb i 4 pCt. amortisable Kasseobligationer. Det bestemmes endvidere, at der til en Grundfond for denne Afløsningsskasse skal henlægges et Beløb af 2 Mill. Kr. i 4 pCt.s Statsobligationer.