

dog at Obligationen ogsaa for disse Ejendommers Vedkommende kan forlanges indfriet ved Ejerskifte. I øvrigt kan Obligationen saavel fra Kreditors som fra Debtors Side opsiges til Udbetaling med  $\frac{1}{4}$  Aars Varsel til en 11. Juni eller 11. December Termin. Resten af Købesummen betales kontant ved Handelens Berigtigelse. Omkostningerne ved Adkomstens Berigtigelse paahviler Køberen.

Ved Opgørelsen af Parternes Mellemværende lægges det Tidspunkt til Grund, da Brugeren overfor Ejeren har fremsat Krav paa Overdragelse af Ejendommen. Fra dette Tidspunkt forrentes den kontante Del af Købesummen med 4 pCt. p. a. Naar Købesummen er fuldt berigtiget, er Køberen berettiget og forpligtet til at tage Skøde paa Ejendommen.

Kan den Statskassen tilkommende Afgift (§ 9) ikke fuldt ud dækkes af den Del af Købesummen, som skal udbetales kontant, udsteder Køberen for det resterende Afgiftsbeløb en Obligation til Statskassen med Prioritet forud for den til Sælgeren udstedte Obligation, men i øvrigt affattet efter samme Regler som denne.

### § 11.

Panthavere i de af denne Lov omfattede Ejendomme kan ikke modsætte sig vedkommende Ejendoms Overdragelse til Selveje i Medfør af denne Lov, og Bestemmelser i Pantebrevet, hvorefter Gælden vilde forfalde til Betaling ved Ejendommens Salg, kan ikke gøres gældende ved saadan Overdragelse.

Ved Ejendommens Overdragelse til Brugeren bliver den Del af Købesummen, der betales kontant, at erlægge til Panthaveren, og den af Køberen til Ejeren udstedte Obligation at overgive Panthaveren til Håndpant, alt i det Omfang, som udkræves til Panthaverens Fyldestgørelse. Naar Forholdet til Panthaveren er berigtiget paa denne Maade, udgaar Ejendommen af Pantet, og Panthaveren har paa Forlangende at forsyne sin Obligation med Paategning herom samt at lade denne Paategning tinglæse paa Køberens Regning.

Har flere Pant i Ejendommen, sker Afbetalingen og Obligationens Overlevering til Haandpant i Prioriteternes Rækkefølge. Efterpanthaverens Ret sikres ved Paategning paa Obligationen. Ingen Del af Købesummen kan dog anvendes til Fyldestgørelse af Panthaverne, forinden den Statskassen ifølge § 9 tilkommende Afgift fuldt ud er dækket.

### § 12.

Naar en Ejendom i Henhold til denne Lov overdrages til Selveje, bliver der til Købekontrakt eller Skøde at benytte stemplet Papir til Takst 1 Kr. De i § 10 omhandlede Panteobligationer udstedes paa ustemplet Papir. Tinglæsningsgebyrer og alle andre Afgifter til det offentlige bortfalder. Derimod bliver der ved den første Overdragelse til Selveje af enhver Ejendom, over hvilken der er foretaget Vurdering efter denne Lovs Regler, at betale et ekstraordinært Retsgebyr af 2 pro mille af Købesummen.

### § 13.

For hver Amtsraadskreds, hvori der findes Ejendomme, paa hvilke denne Lov kan komme til Anvendelse, nedsættes der en Afløsningskommission, bestaaende af 3 Medlemmer. Formanden udnævnes af Landbrugsministeren. De 2 andre Medlemmer vælges af Amtsraadet med Anvendelse af den ved Valgene til Amtsraadene foreskrevne Valgmaade, jfr. Lov Nr. 79 af 20. April 1908 § 27 og Lov Nr. 16 af 7. Februar 1901