

Ejendommen ikke er under et Flademaal af 40 ha. Ganske vist bliver der da den Mulighed til Stede, at der opnaas Afgiftsbegunstigelser med Hensyn til den købte Ejendom, uagtet Ejendommen viser sig ikke at have de andre Betingelser for at opnaa Laan af Stats-Laanefonden, nemlig at egne sig til Udstykning og at være købt til en billig Pris, men dette er ogsaa kun en Mulighed, idet man kan gaa ud fra, at Udstykningsforeningerne vil være interesserede i, at disse andre Betingelser ogsaa er til Stede.

Ansættelsen af 40 ha som Mindstemaal er i Forhold til Størrelsen af de Ejendomme, i hvilke der i de senere Aar er givet Statslaan, meget maadeholden. Den i Paragraffen — jfr. Ordet „ordentligvis“ — hjemlede Ret til efter Omstændighederne at gaa ned under dette Mindstemaal, er givet med særligt Henblik paa Forholdene paa Bornholm, hvor Antallet af større Landejendomme er forholdsvis ringe.

#### Til § 5.

Forslaget om, at de fra en Ejendom frasolgte Lodder paa nærmere angivne Betingelser kan udgaa af Pantsætningen for Statslaanet, uden at der *samtidig* betales noget Afdrag paa dette, har kun til Hensigt at lette Forretningsgangen ved Udstykningerne saavel for Foreningerne som for Finansministeriet.

#### Til § 6.

Paa Grund af Bestemmelsen i den nugældende Lovs § 6, 1ste Stykke, hvorefter der ordentligvis kun kan gives Statslaan i Lodder, hvis Ejendomsskyld ikke overstiger 12,000 Kr., har Finansministeriet jævnlige maattet give Afslag paa Begæringer om Laan i Lodder, som ikke har opfyldt den nævnte Betingelse i Henseende til Ejendomsskyld, medens de i øvrigt har været egnede til at tjene som Sikkerhed for Statslaan.

Idet man under Hensyn til de senere Aars Stigning saavel af Prisen paa Jord som af Udgifterne ved Opførelse af Bygninger maa gaa ud fra, at en Landejen-

dom, der i Aaret 1911 blev ansat til en Ejendomsskyldsværdi af 12,000 Kr., nu maa antages at have en væsentligt højere Ejendomsskyldsværdi, kan det ikke anses for stemmende med Lovens Formaal og Forudsætninger vedblivende at fastholde den hidtil gældende Værdigrænse af 12,000 Kr., og man har derfor foreslaaet som den almindelige Regel, at Laan fremtidig kan ydes i Lodder, hvis Ejendomsskyldsværdi ikke overstiger 15,000 Kr.

#### Til § 8.

Efter den Anledning, der i Tidens Løb er givet ved Andragender fra forskellige Udstykningsforeninger, har man i Lovforslaget strøget Bestemmelsen i den nugældende Lovs § 8 om Tilvejebringelse af en Sparekassebeholdning som en Reservefond for Stats-Laanefonden, indtil Foreningens Forpligtelser overfor denne er fyldestgjorte. Man undgaar herved at binde Udstykningsforeningerne til en bestemt Anbringelse af deres til Raadighed værende Kontanter, uden at man derved giver Afkald paa den Sikkerhed, som man dog, naar Laan er ydet Foreningen, har foruden i den pantsatte Ejendom tillige i Foreningens øvrige Formue.

#### Til § 11.

I Overensstemmelse med, hvad der er anført foran i Bemærkningerne til § 1, er § 11 affattet saaledes, at det af selve Paragraffen bestemt fremgaar, naar der tilkommer en Udstykningsforening Afgiftsbegunstigelser i Anledning af Købet af en Ejendom. Betingelsen er, at Foreningens Vedtægt er godkendt, og at den overdragne Ejendom har et Flademaal af mindst 40 ha eller bestaar af Embedsjord. Udenfor disse Tilfælde maa det være en Betingelse for Afgiftsbegunstigelser, at Foreningen har indhentet Finansministeriets Anerkendelse af, at den købte Ejendom kan henregnes til en af de i § 1 nævnte Ejendomme. Paa samme Maade er der ogsaa i Paragraffen selv givet en bestemt almindelig Regel for, naar Afgiftsbegunstigelser opnaas for de udstykkede Lodders Vedkommende.