

Købekontrakter og Skøder til disse Foreninger kan udfærdiges paa stemplet Papir til 1 Kr. og tinglæses uden Gebyr, saafremt den overdragne Ejendom har et Flademaal af mindst 40 ha, eller den bestaar af Embedsjord. De af Foreningen udstedte Obligationer med Pant i Ejendomme af den nævnte Art kan udfærdiges uden Stempel og tinglæses uden Gebyr.

Saafremt en Ejendom ikke er Embedsjord og ikke har et Fladeindhold af mindst 40 ha, udkræves Finansministerens udtrykkelige Anerkendelse af, at Ejendommen dog efter Omstændighederne kan henregnes til en af de i denne Lovs § 1 nævnte Ejendomme, for at de nævnte Begunstigelser kan tilkomme Foreningen med Hensyn til en saadan Ejendom.

Købekontrakter og Skøder fra Foreningerne paa de fra fornævnte Ejendomme udstykkede Lodder, hvis Flademaal ikke overstiger de i den paagældende Forenings Vedtægt for Lodder i Almindelighed fastsatte Størstemaal, kan udfærdiges paa stemplet Papir til Takst 1 Kr. og tinglæses uden Gebyr, ligesom de Obligationer, der i Forbindelse med Overdragelsen udstedes af Køberen med Pant i Lodderne, kan skrives paa ustemplet Papir og tinglæses uden Gebyr.

De nævnte Begunstigelser skal dog ogsaa gælde for en Ejendoms Hovedparcel, selv om den overstiger det for Lodder i Almindelighed fastsatte Størstemaal.

Alle Spørgsmaal vedrørende Udstrækningen af de her nævnte Stempel- og Gebyrbegunstigelser afgøres endeligt af Finansministeren.

§ 12.

Denne Lov træder i Kraft den 1. April 1916.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Lovforslaget adskiller sig fra den nugældende Lov (Nr. 113 af 13. Maj 1911) — foruden ved nogle Ændringer af sproglig og redaktionel Art — tillige paa følgende Punkter:

Til § 1.

Statslaan gives efter den nugældende Lov (foruden i Embedsjorder) i „større Landejendomme“. Loven giver ingen Bestemmelse om, hvad der kan forstaas herved, og det har derfor været Finansministeriet, der for hvert enkelt Tilfælde har taget Bestemmelse om, hvorvidt den paagældende Ejendom var at henhøre under Lovens Begreb. I Lovforslaget er derimod Begrebet „større Landejendomme“ afløst af Udtrykket „Landejendomme, ordentligvis ikke under et Flademaal af 40 ha“.

Bortset fra den Fordel med Hensyn til Lovens § 1, som vindes ved, at den anførte ubestemte Betegnelse i den nugældende Lov afløses af en lovfæstet Bestemmelse om Størrelsen af de paagældende Ejendommers Flademaal, har der ogsaa været et andet Hensyn, der har gjort det ønskeligt at lovfæste Bestemmelsen om Flademaal, nemlig Hensynet til de indrømmede Afgiftsbegunstigelser (§ 11), idet det nu er saaledes, at en Udstykningsforening kan blive hæmmet i Købet af en Ejendom, fordi den ikke kan være sikker paa, om Finansministeriet vil indrømme Afgiftsbegunstigelserne. Efter Lovforslaget er disse Begunstigelser med Hensyn til den Ejendom, som en Forening staar i Begreb med at købe, nu givne dermed, at Foreningens Vedtægt er godkendt, og at