

der maa udlaanes, og at Taksationsgrænsen kun skal forhøjes fra 10,000 Kr. til 12,000 Kr. for Landejendomme, de Ejendomme, der har et Areal af 1 Hektar eller derover, men at man bliver staaende ved de 10,000 Kr. for de jordløse Huse.

Endelig foreslaar Udvalget ved Ændringsforslag Nr. 3, at Indenrigsministeren skal være bemyndiget til at udvide Statens Rentegaranti for de af Kreditforeninger for Ejere af mindre Ejendomme paa Landet udstedte Kasseobligationer til ogsaa at gælde for  $4\frac{1}{2}$  pCts Obligationer, for saa vidt disse udfærdiges for Laan, stiftede senest pr. 11. December Termin 1920, til hvilken Tid Pengeforholdene formentlig atter vil være normale. Det har ikke været uden Betænkkelighed, at Udvalget er gaaet til at stille dette Ændringsforslag, thi det kan jo medføre, at der kan komme til at cirkulere statsgaranterede  $4\frac{1}{2}$  pCts Obligationer i ca. 50 Aar; og man er ikke blind for, at dette maaske i nogen Maade kan komme til at genere Statens Interesser ved Optagelsen af nye Statslaan, særlig naar de skal optages i Indlandet. Naar Udvalget imidlertid alligevel har stillet Forslaget, skyldes det naturligvis de overmaade lave Kurser, der for Tiden noteres for 4 pCts Husmandskreditforeningsobligationer. Da Betænkningen blev afgivet, var Køberkursen  $85\frac{1}{2}$ ; og senere er den yderligere faldet; de sidst noterede Kurser var lidt under 85. Det vil altsaa sige, at Laantagere i Husmandskreditforeningerne for Tiden lider et ganske overordentlig stort Kurstab; et Tab paa ca. 15 pCt. er jo meget betydeligt. Jeg for mit Vedkommende finder, og jeg tror, den Opfattelse deles af Udvalgets øvrige Medlemmer, at det er den allerværste Maade, et Laan kan fordyres paa, at det sker ved et stort Kurstab; hellere saa en mindre Forhøjelse af den effektive Rente, om det ikke kan undgaas. Jeg skal imidlertid ikke komme nærmere ind paa at udvikle mit Syn paa dette Forhold; da hele Udvalget er enig om Forslaget, og da Ministeren jo kan modtage det, finder jeg ingen Grund dertil. Jeg skal kun om dette Forslag endnu bemærke, at ved Oprettelsen af en  $4\frac{1}{2}$  pCts Afdeling kan Kurstabet formentlig nedbringes for Laantagerne med mindst Halvdelen, som jo er en væsentlig Formindskelse, og ligeledes bliver deres Laans Paalydende ikke uvæsentlig mindre. Det har Betydning under forskellige Forhold; og de aarlige Ydelser bliver ikke væsentligt forhøjet. Det er

endogsaa muligt, at de kan blive en lille Smule mindre. Jeg skal for at illustrere dette nævne et Eksempel. Hvis en Mand skal bruge 3,400 Kr. kontant, maa han jo, som Kursen er nu for Husmandskreditforeningernes 4 pCts Obligationer, have et Laan paa 4,000 Kr.; thi 4,000 Kr. med et Kurstab af 15 pCt. giver netop 3,400 Kr. Men naar der bliver oprettet en  $4\frac{1}{2}$  pCts Afdeling, kan han nøjes med 3,650 Kr., idet man vel nok kan gaa ud fra, at  $4\frac{1}{2}$  pCts Husmandskreditforeningsobligationer vil kunne blive noteret til 93; det er 8 pCt. over, hvad 4 pCts Obligationerne noteres til. De øvrige Kreditforeningers  $4\frac{1}{2}$  pCts Obligationer noteres for Tiden 9 a 10 pCt. over disse Kreditforeningers 4 pCts Obligationer, men her regner jeg altsaa kun 8 pCt. højere Kurs. For et Laan paa 4,000 Kr. til 4 pCt. bliver ved Amortisation i 45 Aar Annuiteten ca. 4,8 pCt. og den aarlige Ydelse til Renter og Afdrag ca. 192 Kr. For et Laan paa 3,650 Kr. til  $4\frac{1}{2}$  pCt. bliver ved Amortisation i 45 Aar Annuiteten ca. 5,2 pCt. og den aarlige Ydelse ca. 189,8 Kr., det er altsaa i dette Tilfælde endog en lille Smule under, hvad der aarlig skal ydes af det samme konstante Laan til 4 pCt. Jeg skulde have nævnt, at for 3,650 Kr. i  $4\frac{1}{2}$  pCts Obligationer til den antagne Kurs af 93 faas der 3,394 Kr. 50 Ø., det vil altsaa sige  $5\frac{1}{2}$  Kr. under det kontante Beløb, der kan faas for de 4,000 Kr. i 4 pCts Obligationer til en Kurs af 85. Disse  $5\frac{1}{2}$  Kr. spares imidlertid alene ved det Bidrag til Reservefonden, som skal svares straks, og som svares af Hovedstolen, nemlig 2 pCt. i Husmandskreditforeningen for Østifterne og  $2\frac{1}{2}$  pCts i den jydske, da Hovedstolen bliver 350 Kr. mindre i  $4\frac{1}{2}$  pCts Afdelingen end i  $4\frac{1}{2}$  pCt. Afdelingen. Og det vil altsaa sige, at Laantagerne faar ikke alene et mindre Bidrag til Reservefonden ved Laanets Stiftelse, naar dette tages til  $4\frac{1}{2}$  pCt., men ogsaa det aarlige Bidrag til Reserve- og Administrationsfonden senere bliver mindre, idet det ogsaa beregnes efter Hovedstolen. Jeg tror derfor, det kan være en ikke ubetydelig Fordel for Husmandskreditforeningens Interessenter nu at faa Adgang til  $4\frac{1}{2}$  pCts Laan, ligesom de andre Kreditforeningsinteressenter har. Jeg kunde ogsaa tænke mig, at det i Løbet af en Del Aar kunde blive en Fordel paa en anden Maade. At 4 pCts Obligationer, selv om de er statsgaranterede som Husmandskreditforeningsobligationerne, skulde kunne konverteres til en lavere Rente, er der ingen Udsigt til i en meget