

Betydning, der er ingen, som tager noget som helst Hensyn til den. I mange Tilfælde kan en saadan Adkomstmangel være 50—100 Aar gammel, og der er da ingen, der ved, hvordan den er opstaaet, om end man nu og da kan finde, hvorledes det er sket. Men som Regel ved man Besked med de Adkomstmangler, som ikke er 20 Aar gamle. Der vil nu ikke kunne opnaas Laan i de forskellige Laaneinstitutioner, naar der er en saadan Adkomstmangel, før den er mere end 20 Aar gammel. Naar dette er Tilfældet, kan enhver faa Laan uden Hensyn til en saadan Adkomstmangel. Den kan f. Eks. opstaa paa følgende Maade: En Mand, som har Skøde paa en Ejendom, dør, og Konen hendsidder i uskiftet Bo efter Manden, men Tilladelsen bliver ikke tinglæst. Saa dør ogsaa hun, uden at denne Tilladelse til at hendsidde i uskiftet Bo er blevet tinglæst som Adkomst for vedkommende Enke, det er blevet glemt. Naar hun nu dør, og Børnene arver Ejendommen, eller den sælges, sker det undertiden, at Arvingerne ogsaa glemmer at faa tinglæst Moderens Adkomst til Ejendommen, og den Adkomstmangel, som derved er indtraadt, overgaar da i Skødet til dem selv eller til Køberen. Der bliver saa et Hul i Skødet paa denne Ejendom, nemlig en Adkomstmangel. Hvis ikke Retsbetjenten eller vedkommende, som skriver Skødet, er opmærksom paa, at der mangler Tinglæsning paa et Led, saa det kan blive noteret i Pantebogen, fremkommer dette Hul med Hensyn til Adkomsten til Ejendommen. I de fleste Tilfælde vil man uden nogen som helst Skade kunne undlade at nævne det, fordi der ikke er nogen, som drager i Tvivl, at vedkommende har Ret til at sælge Ejendommen. Retsanmærkningen vedbliver imidlertid at følge Ejendommen, men det forekommer mig, at Sagen enten administrativt eller paa anden Maade kunde ordnes saaledes, at saadanne Bemærkninger blev undgaaet. Det samme er Tilfældet med gammel Gæld paa en Ejendoms Folio.

Det er ikke sjældent, at der er tinglæst en Obligation eller lignende paa en Ejendom for saa smaa Beløb, at det koster mere end det Beløb, der er tinglæst som Behæftelse paa Ejendommen, at

faa en Mortifikationsdom, uagtet det i de senere Aar er blevet billigere at erhverve en Mortifikationsdom paa mindre Beløb, end det tidligere har været. Jeg skal nævne et bestemt Tilfælde fra 1797, hvor der paa en bestemt Ejendom i Ning Herred er læst en Obligation paa 45 Rdl., og hvor vedkommende søgte Laan. For at faa en saadan gammel Obligation mortificeret skal der søges Oplysning om Arvingerne efter den, til hvem vedkommende Panteobligation i sin Tid blev udstedt, og det er forbundet med et meget stort Arbejde at tilvejebringe saadanne Oplysninger, indtil vi kommer til den nulevende Generation. Den nævnte Ejendom var ikke ret mange Kvadratalen stor, hele Ejendommen var ikke 50 Kr. værd. Pantsætningen var sket sammen med en anden Ejendom, men de 45 Rdl. hvilede paa dette bestemte Matr.-Nr. Heldigvis havde vedkommende ikke faaet bygget paa dette Matr.-Nr. Det var ikke muligt at opnaa Kreditforeningslaan i hele Ejendommen, uden at den gamle Pantegæld blev slettet, fordi Kreditforeningerne kun giver Pant i første Prioritet. For at faa en saadan gammel Panteobligation udslettet skal der indgives Ansøgning om en Mortifikationsbevilling. Det viste sig umuligt at opspore Arvingerne, men i dette Tilfælde kunde vedkommende undlade at medtage i Pantsætningen den Del af Ejendommen, for hvilken den gamle Panteobligation var udstedt, og pantsætte den øvrige Del af Ejendommen. Hvis vedkommende Ejer imidlertid havde været saa uheldig, at en Del af Bygningen havde ligget paa det omtalte Matrikelnummer, maatte dette være medtaget, men saa vilde han ikke have været i Stand til at opnaa et Kreditforeningslaan i Ejendommen, før han havde faaet den gamle Pantebehæftelse udslettet ved Mortifikation. Det forekommer mig, at det her nævnte Forhold i de fleste Tilfælde kunde ordnes paa den Maade, at Justitsministeren simpelt hen gav Tilladelse til, at der i Statstidende indrykkes en Stævning, hvorved de, som er i Besiddelse af paagældende Dokumenter, indkaldes, uden at der forlanges Oplysninger om Arvingerne i de forskellige Led, særlig naar det er en Gæld, der er tilstrækkelig gammel, og naar det drejer