

„Holger Danske“ — man maa huske paa, at det er en Neger, der har skrevet det, og han har altsaa hørt noget om Holger Danske; det er jo ikke nogen egentlig dansk Forstaaelse, han har af Holger Danske — hvis han vil „vise sig som den sande og virkelige „Holger Danske“, som vi Negre i Vest-Indien trænger til, da lad ham give sin Jord til den virkelige Værdi til den danske Regering, og lad den saa sørge for, at den kommer i Hænderne paa den trængende Befolkning“. Nu er det kommet saa vidt, staar der, at den intelligente og flittige og lidende Befolkning derovre i Virkeligheden med Fryd og Glæde iagttager ethvert Uheld for de danske Kapitalister, fordi de føler sig overbevist om, at jo værre det gaar de danske Kapitalister, des nærmere kommer det Tidspunkt, da den indfødte Befolkning skal faa Jorden tilbage paa de vestindiske Øer. Efter alt hvad der foreligger for mig, er Forholdene derovre af en saadan Art, at det er uforvarsomt for den danske Stat at opretholde dem. I Henhold til de Løfter, der blev givet Befolkningen derovre i 1902, og som senere er givne paa anden Maade, bliver det nødvendigt, at man paa en eller anden Maade skrider til Reformen, og jeg henstiller som sagt meget indtrængende til den højtærede Finansminister at tage denne Sag op.

Jeg vil dernæst gøre et Par Bemærkninger til den højtærede Justitsminister, særlig vedrørende Huslejekontrakter, Afbetalingskontrakter, Kontrakter, som der benyttes Masser af hver eneste Dag her i Landet, og Kontrakter, som efterhaanden mange Steder er ved at antage et Indhold, som det synes mig ganske samfundsskadeligt at lade vedblive. Her i København synes Forholdene at være værst, og det er særlig den københavnske Grundejerforening, der har ladet udarbejde Huslejekontrakter, som benyttes i stor Udstrækning, og som er af et Indhold, der forekommer mig ganske usømmeligt. Jeg skal ikke give nogen lang Udvikling af disse Huslejekontraktens Indhold; men jeg vil dog ganske kort nævne enkelte Bestemmelser, som jeg synes er saa urimelige, at de fortjener at fremhæves. Der staar for Eksempel i den for de københavnske Grundejerforeninger udarbejdede Huslejekontrakt, at „Lejeren kan ikke undlade rettidigt at betale Lejen, og ingen Afkortning kan finde Sted under Paaskud af, at Lejligheden var i mangelfuld Stand ved Indflytningen ... Hvis Ejeren ikke kan aflevere Lejligheden til den Tid, Lejemaa-

let begynder, fordi den tidligere Lejer ikke rettidigt er flyttet, kan Lejeren ikke fragaa Lejemaalet eller fordre nogen Erstatning“. Ejeren er altsaa ikke forpligtet til at lade Lejeren flytte ind den Dag, Lejemaalet begynder; Lejeren har ingen Ret til at kræve Erstatning i den Retning. „Hvis der i Lejligheden findes Væggetøj, Mus, Rotter, Kakerlakker eller lignende Dyr, kan Lejeren ikke af den Grund fragaa Lejemaalet“. Han skal finde sig i, at de Dyr er der. Saa er der ganske vist en Bestemmelse om, at Ejeren skal „snarest“ sørge for, at de bliver fjernet, men det er jo en meget vag Bestemmelse, at han skal „snarest“ sørge for dette. „Har Lejeren opsat nagelfaste Genstande, saasom Smæklaase, Sikkerhedskroge, Hylder og Knager, da maa disse ikke borttages ved Fraflytning, men skal tilhøre Lejligheden“. Lejeren maa altsaa ikke skrue dem af og tage dem med sig, naar han flytter bort; de skal tilhøre Ejeren. „Lejerens Børn maa ikke støje eller lege paa Trapperne eller i Gaarden.“ Jeg vil bede ærede Medlemmer tænke over, hvad en saadan Bestemmelse vil sige i Saksogade eller Dannebrogsgade, i disse Gader, hvor Børn, i det mindste Smaaabørn, ikke kan komme paa Gaden for at lege. Særlig under de nuværende Forhold, hvor Automobileer bruges i saa stort Antal, som Tilfældet er; er det fuldstændig umuligt for Smaaafolks Børn at komme paa Gaden; de er da efter disse Kontrakter henviste til stadig at være i Lejligheden og kan aldrig komme i fri Luft, medmindre Moderen eller større Søskende gaar med dem til Parker langt borte. „Sy- eller andre Maskiner, der gør Larm, maa ikke benyttes efter 8 Aften.“ Ja, jeg er ikke nogen Tilhænger af Aftenarbejde, men jeg er fuldstændig paa det rene med, at mangfoldige Syersker alligevel er nødsagede til at arbejde om Aftenen. Men de maa ikke benytte en Symaskine. Det kan forbydes i Henhold til denne Kontrakt. Endelig staar der, at „Lejeren maa efterkomme, hvad Ejeren eller hans befuldmægtigede paabyder med Hensyn til god Husorden.“ Ja, de Folk, som har udarbejdet denne Kontrakt, kan man jo vente sig meget af, naar de skal til at diktere, hvad der er „god Husorden“. Andre Huslejekontrakter synes ikke at være saa slemme. Jeg har f. Eks. fundet en Huslejekontrakt fra et stort Ejendomselskab i København, der er formet paa en saadan Maade, at der ikke kan være meget at klage over i den. Derimod har jeg fundet en Lejekontrakt fra Grundejer-