

havde det overordentlig stor Betydning i det ærede Medlems Mund.

Det ærede Medlem (Jensen-Sønderup) undrede sig endnu mere over mine Udtalelser angaaende Værdiforskydningen. Det forekommer mig, at der er mere Grund for mig til at undre mig over, at de Herrer, deriblandt ogsaa det ærede Medlem fra Verninge, som har fremsat Paastand om, at der vilde ske en meget stor Værdiforskydning, ikke trods Opfordring har bevist deres Paastands Rigtighed. Jeg har bedt de Herrer bevise, at der vilde blive en Værdiforskydning. Det har de Herrer ikke villet, og jeg tror, det er, fordi de Herrer ikke har kunnet. Det ærede Medlem fra Frederikshavn (Thomas Larsen) sagde, at det tilkom mig at bevise, at der ingen Værdiforskydning bliver. Nej, det tilkommer ikke mig, thi det har jeg aldrig paastaet. Jeg har sagt, at jeg troede ikke, der blev en væsentlig Værdiforskydning, men aldrig paastaet, at der ingen blev. Derimod har det ærede Medlem fra Frederikshavn og det ærede Medlem fra Verninge paastaet, at der blev en Værdiforskydning, og det ærede Medlem fra Frederikshavn har paastaet, at der blev en saa stor Værdiforskydning, at man ikke hidtil her i Landet havde set noget lignende. Det har intet af de ærede Medlemmer fremskaffet mindste Bevis for; de har sagt, at det var givet og indlysende, at der vilde blive en Værdiforskydning, men noget som helst Bevis har de ikke ført, og de ærede Medlemmers Udsagn om disse Ting er altsaa kun en Paastand og intet som helst andet. Jeg har ikke paastaet, at der ingen Forskydning vilde blive i Grundværdierne, men jeg har sagt, at jeg troede det ikke, og jeg har paavist, hvorledes Værdiforøgelsen har fundet Sted derovre, og hvad Grunden er til, at Ejendommene i Banegaardsgaderne er steget i Værdi. Jeg har paavist, at det var Købet af Marselisborg, Bebyggelsen mod Syd og Bygningen af Klemensbro. Jeg skal yderligere i Dag anføre et Eksempel paa, hvorledes Forholdene er derovre. I Søndergade blev der for 25—30 Aar siden købt en Ejendom — jeg beder ærede Medlemmer lægge Mærke til, at det var mange Aar efter, at Banegaarden var opført, — en Skræder Mortensen i denne Gade købte

den for 14,000 Kr. For en 8—10 Aar siden, altsaa efter at Bebyggelsen havde taget Fart i Marselisborg, efter at Klemensbroen var blevet bygget, solgtes samme Ejendom for 52,000 Kr.; der er et saa afgørende Bevis for, at det ikke er Banegaarden, der har skabt Værdiforøgelsen, men det er de Forhold, jeg har omtalt, Byens Udvikling. Det ærede Medlem mente, at det var af mindre Værdi at opholde sig ved, hvad der havde bevirket Værdistigningen; nej, det er ikke af mindre Værdi, thi bliver der Tale om Værdistigningsafgift, maa vi først og fremmest være klare over de Aarsager, som har fremkaldt Værdistigningen. Det er netop Kærnespørgsmaalet i denne Sag, at Værdistigningsafgiften, hvis en saadan skal svares, selvfølgelig maa tilfalde de Faktorer, som har skabt Værdiforøgelsen; og hvad enten det nu er, saaledes som jeg mener og tror, men ikke bestemt paastaar, at det er Aarhus Bys Udvikling, som har skabt Værdiforøgelsen i Søndergade, Rysegade og Bruunsgade, eller det er saaledes, som de Herrer mener, at det er Banegaarden, der har skabt den, saa kan denne Værdistigning i egentligste Forstand ikke tilfalde Grundejerne, men maa i første Tilfælde tilfalde Aarhus By, i det andet Tilfælde Staten eller, hvis begge Parter har skabt den, Staten og Kommunen i Forening. Skal der være Tale om Værdistigningsafgift, fordi Ejendommene er steget i Pris paa Grund af Banegaardens Bygning, kan denne aldrig komme til at tilfalde de Ejendomme, der ligger nede i Nærheden af den nuværende Banegaard og muligvis taber i Værdi, fordi den bliver flyttet. De har i Forvejen faaet overordentlig rigelig Erstatning, ganske ufortjent, idet det er Kommunen, som har skabt Værdiforøgelsen, selv har de hverken Lod eller Del i dens Tilblivelse.

Det ærede Medlem fra Verninge (Jensen-Sønderup), som undrede sig saa stærkt over mig i Gaar, maa tilgive mig, at jeg undrer mig en lille Smule over ham. Det ærede Medlem omtalte de Forhandlinger, som skulde foregaa, naar Hammel-Banegaardens Areal i Aarhus skulde inddrages under Statsbanestationen, hvis Banegaarden blev flyttet. Det forekommer mig, at det var meget uforsigtige Bemærkninger, det