

udsendt og bearbejdet, dem kender alle. Men jeg har modtaget nogle Tal, som kan have en vis Interesse for dette Spørgsmaal. De viser, hvorledes Forholdet er mellem de nuværende Priser paa Landejendomme og Vurderingen i 1909, og hvilken Stigning der har været i sidste Aar ved Ejendommenes Salg. Jeg har nemlig en Statistik over Salget af Landejendomme paa over en Tønde Hartkorn i Juli Kvartal 1913. Det er fra 25 Amtstuedistrikter, at denne Fortegnelse er skaffet til Veje, og de Salg, der har fundet Sted der i dette Tidsrum, beløber sig til 258, det er altsaa ikke saa ganske faa. Det viser sig nu, at disse Ejendomme var i 1909 vurderede til — jeg nævner runde Tal — $8\frac{1}{2}$ Mill. Kr., og de er solgte i Juli Kvartal 1913 for $10\frac{1}{2}$ Mill. Kr., saa at der altsaa for disse Landejendomme er en Forskel af 2 Millioner mellem Ejendommenes Skyldsætning og Ejendommenes Pris ved Salget. Procentvis udtrykt er Ejendommene altsaa steget fra Skyldsætningen med 23,1 pCt., det vil sige med mellem $\frac{1}{5}$ og $\frac{1}{4}$.

Men dernæst har man sammenlignet Salget af Ejendomme i Oktober Kvartal og Salget af Ejendomme i Juli Kvartal, og i Oktober Kvartal var Stigningsprocenten kun 14, medens den altsaa fra Oktober til Juli Kvartal er steget til 23,1.

Naturligvis er der stor Forskel med Hensyn til de enkelte Amtstuedistrikter. Der foreligger kun Opgørelser fra 25 af disse, medens man fra 8 endnu ikke har faaet nogen Opgørelse eller ikke har faaet den bearbejdet. Der er imidlertid stor Forskel. Der er Distrikter, hvor Stigningen er ubetydelig, men f. Eks. paa Møen er der en Stigning paa 50,8 pCt. ved Salget i 1913 i Forhold til Skyldsætningen fra 1909. Her er der dog Tale om ganske faa Ejendomme, idet der kun er blevet solgt 4 Ejendomme der, og man kan altsaa sige, at det er ret tilfældigt. De er blevet skyldsat for 50,000 Kr. og solgt for 75,000 Kr., altsaa er der her kun Tale om et lille Beløb. Derimod er der to andre Amtstuekredse, som forekommer mig interessante, nemlig Maribo og Vejle Amtstuekreds. I Maribo-Kredsen er Stigningen i Juli Kvartal 35 pCt., og der er solgt 44 Ejendomme. De var skyldsatte til 1,640,000 Kr. og solgt for 2,214,000 Kr., der er altsaa en Stigning paa ca. 573,000 Kr., over $\frac{1}{2}$ Mill. Kr. I Vejle Amtstuekreds er der en Stigning paa 33,5 pCt., idet 27 Ejendomme var ejendomsskyldsatte for 886,000 Kr. og blev solgt for

1,184,000 Kr., altsaa en Stigning af 297,000 Kr. Dernæst har jeg faaet opstillet for disse 3 Amtstuekredse, hvorledes det forholder sig med Salget af Ejendomme i de 4 Kvartaler fra Oktober Kvartal 1912 til Juli Kvartal 1913 inklusive. Det viser sig, at der er en gradvis Stigning gennem de 4 Kvartaler. For Møens Amtstuekreds, hvor Oplysningerne gælder 21 Ejendomme, er der i Oktober Kvartal en Stigning af 32,4 pCt., i Januar Kvartal er Stigningen 34,5, i April Kvartal 40 og i Juli Kvartal 50,8 pCt. For Maribo Amtstuekreds har Stigningen været denne: 25, 31,9, 31,7 og 35 pCt. i de 4 Kvartaler. Og endelig for Vejle Amtstuekreds har Stigningen været 13,07, 19,9, 25,4 og 33,5 pCt. Dette synes mig at vise, at i Aaret 1912—13 er Stigningen gradvis, og den har fundet Sted, saa vidt jeg kan se, over hele Landet. Man kan naturligvis sige, at dette er en Højkonjunktur, som, en Gang kommen, hurtigt vil blive forladt. Men der er ogsaa Mulighed for, at den hænger sammen med langt større Forhold end dem, vi kan maale her i Landet, saa at Prisen maaske vil enten holde sig eller stige yderligere. Jeg kan naturligvis som ærede andre Medlemmer sige, at man skal ikke spaa, men det staaer for mig snarest saaledes, naar man skal have en Mening om dette Forhold — og selv om man ikke vil spaa, maa man dog danne sig en Mening derom —, at Prisen ikke snarlig vil falde, i alt Fald ikke falde dybt. Men selv om der kom et Prisfald, og altsaa Ejendommenes Værdi sank, vilde det alligevel ikke kunne anføres som en Indvending mod at tage en Vurdering i 1914.

Det ærede Medlem fra Sæby (Pinstrup) sagde, at det var en net Historie, om man nu vurderede Ejendommene og derved belagde dem med større Skat, for saa, naar de faldt igen i Værdi, vilde den store Skat hvile paa dem, og man maatte saa i de næste 10 Aar betale den. Dertil vil jeg først sige, at det ærede Medlem overspringer, at der af dem, der mener, de er satte for højt i Skat, kan kræves en Omvurdering, og jeg er ikke i fjerneste Tvivl om, at hvis vore Landejendomsbesiddere mærkede, at deres Ejendommes Værdi sank, og at de var for højt skyldsatte, vilde de naturligvis kræve, at Ejendommene blev omvurderet og deres Ejendomsskyld derved forringet. Den anden Henvendelse fra det ærede Medlem gjaldt de 10-aarige Vurderinger. Det skal jeg komme tilbage til, idet det aldrig nogen