

Bilag II.

Dansk Havebolig-Forening.

Til Folketinget.

Bestyrelsen for „Dansk Havebolig-Forening“ tillader sig herved at foretage en Henvendelse til det høje Folketing angaaende det forelagte Lovforslag om Laan til Byggeforeninger. Vi forudskikker den Bemærkning, at vor Forening er oprettet for at medvirke til, at der fremskaffes gunstige almindelige Betingelser for Byggeri af Boliger for de mindre bemidlede Befolkningsklasser, og at vi i dette Formaal — som findes udtrykt i hoslagte Vedtægter og Program — søger vor Foranledning til nærværende Henvendelse.

I.

Lovens Formaal.

Til Belysning heraf vil vi først bemærke, at de forudgaaende Love af lignende Indhold vel maa siges at have fremkaldt mange gode Boliger for en mere velstillet Arbejder- og Funktionærklasse, men tillige utvivlsomt har haft den Virkning at skabe en Række privilegerede *Husejere* med særlig Begunstigelse i Henseende til Førsteprioriteten og dennes Rentefod, hidtil 3 pCt. Der har ikke været stillet saa rigelige Midler til Raadighed, at *alle kvalificerede Arbejdere og dermed ligestillede* har kunnet erholde Laan, og naar Andragernes Tal tilsyneladende ikke har været meget større, end at Trangen nogenlunde har kunnet tilfredsstilles, skriver dette sig dels fra den utilstrækkelige Laanegrænse $\frac{2}{3}$ af Vurderingen og dels fra, at navnlig større Byggeforeninger omkring København simpelthen har undladt at andrage, fordi man vidste, at der ikke var Midler til at tilfredsstille deres Ønsker; en stor Byggeforening ved København vil jo nemt i eet Aar alene kunne bruge det hele Beløb, som hidtil er stillet til Raadighed. — Under disse Omstændigheder har det været *en god Spekulation* for den enkelte Arbejder at erhverve Statslaan; det billige Laan og den høje Førsteprioritet er simpelthen et Aktiv, som Staten skænker ham, og som han, efter hvad Erfaringen Gang paa Gang har vist, har Udsigt til senere at kunne gøre i en Værdi af ca. 1,000 Kr. Men disse Fordele for Arbejderne fører igen til, at entreprenante Jordsælgere, der forstaar at arrangere en Byggeforening og lægge et Statslaan til Rette, kan faa deres Jord dyrt betalt. — Alle disse Forhold, som er ret velkendte i Grundejerkredse og i de Kredse, som interesserer sig for Boligsagen, kan Finans-