

Bilag til Bet. o. Lovf. om Laan til Byggeforeninger.

Der foreligger kun Oplysninger om Forholdet for Kanton Genève's Vedkommende. Ved Siden af forskellige Speciallove, der tager Sigte paa Opførelse af en Række bestemte Boliger i forskellige Byer, er der udkommet en Lov af 6. Februar 1897, som giver Arbejderboliger i Almindelighed visse Lettelser. Disse bestaar dog kun i Fritagelse for Tinglæsningsgebyrer m. v. ved første Salg af Huset.

Italien.

En Lov af 31. Maj 1903 om Arbejderboliger (med Ændringer af 30. December 1907) søger navnlig at fremme Opførelsen af Arbejderboliger igennem kooperative Byggeselskaber. Til det Øjemed bemyndiger den en Række offentlige Institutioner, Sparekasser, Velgørenhedsinstitutter, den alm. Arbejder-, Alderdoms- og Invaliditetskasse m. fl. af deres Midler at yde Laan — hvis Rente ikke maa overskride $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a. — til eller tegne Aktier i saadanne Selskaber. For saa vidt det private Initiativ i en Kommune ikke maatte vise sig tilstrækkelig stærkt til at fyldestgøre Behovet efter Arbejderboliger, skal Kommunen selv være berettiget til at opføre saadanne.

Der ydes saadanne Huse forskellige Skatte- og Afgiftslettelser — Nedsættelse af Tinglæsningsgebyrer m. v. og Fritagelse i 5 Aar for visse Grundafgifter til Stat og Kommune. Lignende Lettelser gives for øvrigt til Arbejderboliger, opførte af industri-drivende eller Landejendomsbesiddere til Brug for deres Arbejdere.

Spanien.

Spaniens Lovgivning paa dette Omraade gaar ikke længere tilbage end til 1911, da der under 12. Juli udkom en Lov om billige Boliger.

Regeringen bemyndiges ved denne til paa eget Initiativ eller efter Forslag fra forskellige i Loven nævnte Institutioner i de Kommuner, hvor den finder det hensigtsmæssigt, at oprette Opmuntringskomiteer, hvis Opgave minder om de belgiske og franske Propagandakomiteers.

Loven søger at befordre Dannelsen af Byggeforeninger, der skal kunne faa Laan fra Sparekasser og forskellige offentlige Institutioner. Ogsaa Staten træder til med direkte Pengehjælp: der skal aarlig stilles en Sum paa ikke under 500,000 Pesetas til Disposition, Halvdelen til Ydelse af Understøttelser til Byggeselskaber og Enkeltpersoner, Halvdelen til Garantering af Renten af de Prioritetslaan, der er ydede af de forannævnte Institutioner. Der gives endvidere Ejerne af Boliger, der falder ind under Loven, vidtgaaende Skattelettelser, nemlig fuldstændig Fritagelse for Ejendomsskatter af enhver Art i 20 Aar.

Ogsaa de enkelte Kommuner kan selv opføre billige Boliger og faa Laan der-til fra de samme Kilder og paa lignende Vilkaar som Byggeselskaberne.

Loven indeholder for øvrigt ligesom den engelske Lov af 1890 tillige Bestemmelser om Kommuners Beføjelse til at nedrive og ombygge usunde Kvarterer.

Nordamerikanske Stater.

Nogen Forbundslovgivning eksisterer ikke vedrørende Arbejderboliger. Hvorvidt de enkelte Stater ad officiel Vej har gjort noget for denne Sag, vides heller ikke; der omtales intet derom i de Konsulatsindberetninger, det franske Udenrigsministerium som foran nævnt har indhentet. Derimod synes efter disse det private Initiativ at have virket kraftigt (der foreligger dog kun Beretninger fra New York, Chicago, San Francisco og New Orleans).