

Bilag II.

Paa Foranledning af Hr. Statskonsulent K. Hansen erklærer undertegnede Enkefru A. Mürer, at jeg er villig til at afhænde til Staten den mig tilhørende Ejendom „Virumgaard“, der under Matr.-Nr. 1 c og 1 av af Sorgenfri, Matr.-Nr. 9 b, 10 c, 21 a, 22, 23 a, 24 og 25 a af Virum, Lyngby Sogn, er skyldsæt for Hartkorn i alt 10 Tdr. 0 Skp. 2 Fdk. $\frac{1}{4}$ Alb. og som for Tiden er bortforpagtet til Statens Forsøgsstation ved Lyngby. Tilbudet sker paa følgende nærmere Betingelser:

1. Ejendommen, der er nærmere beskrevet i Forpagtningskontrakt af 23. April 1911, tilbydes med alt dens rette Tilliggende og Tilhørende og de derpaa værende mig tilhørende Bygninger, i den Stand, hvori den er og forefindes og med de derpaa hvilende Byrder, navnlig Jordebogsafgift og Forpligtelse til at svare Rekognition ved Ejerskifte til Statskassen, samt servitutmæssige Forpligtelser, navnlig om Vands Afledning, om Kanalanlæg og Sluser, Deklaration om Anbringelse af elektriske Ledninger paa Master, om Nedlæggelse af en Overkørsel ved Jernbanen, om at Matr.-Nr. 23 a ingensinde maa benyttes til Papirfabrikation. Ejendommen er tiendepligtig.
2. I Overdragelsen medfølger den Ejeren af Matr.-Nr. 23 a af Virum tilkommende Ret til hos Ejeren af Matr.-Nr. 23 c sammesteds at erholde en aarlig Afgift, der udredes med 14 Kr. aarlig, hvorved dog bemærkes, at den i Skødet paa Matr.-Nr. 23 c er angivet til 12 Kr. 50 Øre.
3. Købesummen skal udgøre 135,000 Kr., Et Hundrede Treti Fem Tusinde Kroner, der berigtiges derved, at Statskassen uden Ansvar for mig overtager eller indfrier den nu Ejendommen paahvilende Pantegæld, nemlig:

a. til Overformynderiets Masse til Rente 4 pCt. p. a.	37,000 Kr.
b. under Overmynderiets Bestyrelse til Rente $4\frac{1}{2}$ pCt.	25,000 —
c. private Midler à 5 pCt.	3,000 —

 alt med Rente fra 11. ds. at regne, medens Resten af Købesummen, 70,000 Kr. udredes kontant. Jeg garanterer Staten, at Indfrielsen af de 3,000 Kr. vil kunne ske uden Opsigelse samtidig med Overtagelsen og uden Rentegodtgørelse. Forpagtningsafgiften er betalt for Tiden til 1. April n. A., og saafremt Tilbudet modtages, bliver der ingen yderligere Forpagtningsafgift at udrede. Det er en Selvfølge, at Kontrakten med Statens Forsøgsstation bortfalder, saafremt Tilbudet modtages.
4. Tilbudet er verbindende for mig indtil 15. April 1914 og Overtagelsen finder da Sted snarest derefter og senest den 1. Juni 1914.
5. Staten afholder alle Omkostninger ved Overdragelsen, derunder Salær til Overretssafører Jac. Deichmann, 1 pCt. af Købesummen.

Lyngby, den 21. December 1913.

Aug. Mürer.