

Efterhaanden som der melder sig nye Opgaver, som kræver Forsøg gennemførte i en længere Aarrække, og ved hvilke Lyngby Forsøgsstations Medvirkning kræves, bliver det stedse mere nødvendigt at sikre sig Stationens Jord for en længere Fremtid, end det ved den nuværende Forpagtning har været muligt. Dette gælder saaledes om de nu i Hovedtrækkene planlagte Forsøg med Jordens Bearbejdning, der for vigtige Afdelingers Vedkommende (Dybdebehandlingen) nødvendig maa strække sig over en lang Aarrække. Det samme er Tilfældet med de paa Stationen alt iværksatte Forsøg med Staldgødning og Kunstgødning samt med de plantepatologiske Forsøg, som er installerede paa Virumgaards Jord. Endvidere kan det anses for sandsynligt, at der i en nærmere Fremtid vil opstaa Krav om forsøgsmæssig Sammenligning mellem forskellige Driftsformer, og saadanne Forsøg maa ligeledes forudsættes at skulle udstrækkes over en lang Aarrække. Endelig kan det anføres, at saafremt Forsøgene med Haveplanter inddrages under Statens Forsøgsvirksomhed paa den foreslaaede Maade, og en Afdeling af disse Forsøg med Træer eller træagtige Planter installeres ved Lyngby Forsøgsstation, vil det være ganske nødvendigt at have Forsøgsarealet sikret for en lang Aarrække, hvis Forsøgene skal kunne give brugelige Resultater.

For Køb af Virumgaard taler endvidere den Omstændighed, at det vil blive nødvendigt for Stationen at opføre enkelte nye Bygninger. Saafremt den dertil nødvendige Bevilling gives paa det kommende Aars Finanslov, vil der allerede i tilstundende Sommer blive opført en ny Lade- og Magasinbygning, og flere af de i det foregaaende nævnte Forsøgsarbejder vil rimeligvis kræve noget mere Husrum. Men det maa i al Almindelighed anses for lidet tilfredsstillende at opføre Bygninger paa forpagtet Jord, og dette maa formentlig betragtes som særlig uheldigt, naar det, som her, er Staten, der bygger.

Mange og vægtige Grunde taler saaledes for, at Staten erhverver Virumgaard ved Køb, og dette vil nu kunne ske paa rimelige og antagelige Vilkaar, idet Ejerinden, Enkefru Mürer, ifølge vedlagte Salgstilbud, der er bindende indtil 15. April d. A., er villig til at afhænde Gaarden til Staten for en Købesum af 135,000 Kr. til Overtagelse senest den 1. Juni d. A. Købesummen skal berigtiges ved, at Statskassen overtager eller indfrier den i Ejendommen indestaaende Pantegæld, nemlig: 1) til Overformynderiets Masse 37,000 Kr. til 4 pCt. Rente p. a., 2) under Overformynderiets Bestyrelse 25,000 Kr. til 4½ pCt. Rente p. a. og 3) private Midler 3,000 Kr. til 5 pCt. Rente p. a., alt med Rente fra 11. December Termin 1913, medens Resten af Købesummen, 70,000 Kr., udredes kontant.

Købesummen udgør altsaa lidt under 1,600 Kr. pr. Td. Ld. Agerjord med gode, solide Bygninger, uden at der beregnes noget for Mosen. Under Hensyntagen til de nuværende Ejendomspriser, til Gaardens Beliggenhed og til Jordens Bonitet er denne Købesum efter Bestyrerens og Udvalgets Skøn meget rimelig. Bestyreren oplyser, at en anden, lidt større Gaard i Lyngby, hvis Jorder næppe er bedre, delvis ringere end Virumgaards, for Tiden falbydes for en Pris, svarende til ca. 2,000 Kr. pr. Td. Ld., og at der for 13 Aar siden bortsolgtes fra Virumgaard til Dansk Folkemuseum en Lod paa 12 Tdr. Ld. uden Bygninger for 1,600 Kr. pr. Td. Ld. Det maa betragtes som givet, at en Ejendom med Virumgaards Beliggenhed ingen Sinde vil tabe i Værdi. Tværtimod kan det formentlig betragtes som en Selvfølge, at den vil stige i Værdi. Som en særlig Grund til højst sandsynlig Værdistigning kan anføres, at naar der — ventelig i en nær Fremtid — bliver etableret elektrisk Drift paa Jernbanestrækningen København — Holte, vil der utvivlsomt blive oprettet Jernbanestation eller Holdeplads tæt ved det nordvestre Hjørne af Gaardens Jorder, der, hvor Vejen fra Kongevejen til Virum skærer Jernbanen, hvilket Punkt er beliggende omtrent midt mellem Holte og Lyngby Stationer. Selve Gaardens Jorder vil dog ikke kunne berøres af dette Stationsanlæg, men Jernbaneforbindelsen, som i Forvejen er god, vil blive yderligere forbedret.

Køb af Virumgaard til den tilbudte Pris vil ikke medføre forøgede Udgifter for Statskassen. Da Renten af Pantegælden er højere end Statens Laanrente, og de under Punkterne 2 og 3 anførte Gældsposter, i alt 28,000 Kr., er private Midler, der kan ventes opsagt til Udbetaling i en nær Fremtid, vil det formentlig befindes formaalstjenligt at udbetale hele Købesummen kontant, og da alle Gældsposterne fra Debitors Side kan opsiges med ½ Aars Varsel, vil, hvis