

LXXVI.

Forslag til Lov

om

Afløsning af Superficiærfæste paa Bornholm.

(Forelagt i Folketinget den 6. Marts 1914 af Folketingsmændene for Bornholms Amts 1ste Valgkreds [*Hauge*] og Bornholms Amts 2den Valgkreds [*Kofoed*].)

§ 1.

Brugere af Jord paa Landet paa Bornholm, som ved denne Lovs Ikrafttræden ejer Beboelsesbygninger paa fæstet eller lejet Jord uden at være forpligtede til at aflevere dem i kontraktmæssig Stand ved Brugsforholdets Opløsning, kan ved Henvendelse til den for Amtet beskikkede Afløsningsformand kræve den af Brugsforholdet omfattede Jord i Forbindelse med de derpaa værende Bygninger, som mulig maatte tilhøre Grundejeren, vurderede til deres Værdi i Handel og Vandel. Brugeren af Jordlodden har derefter Ret til at faa Jorden overdraget til Selveje paa de i de følgende Paragraffer foreskrevne Vilkaar.

§ 2.

Naar Begæring om Jords Overdragelse til Selveje er skriftlig indgivet til Afløsningsformanden inden Fæstets eller Lejemaalets Udløb, anses den for rettidig indgivet.

§ 3.

Den bortfæstede eller bortlejede Jord vurderes til den Værdi, den maa antages at have i Handel og Vandel.

Den Værdiforøgelse, Brugeren i sin Besiddelsestid bevislig har tilført Stedet ved Grundforbedringer, opgøres særskilt og fradrages ved Vurderingen. Paa samme Maade opgøres saadan Forringelse, for hvilken der ved Fæstets Udløb vilde tilkomme Ejeren Erstatning; den herfor ansatte Værdi tillægges Vurderingssummen.

Vurderingsforretningen bør indeholde en nøje Angivelse af de Omstændigheder, som har været bestemmende for Værdiansættelsen, og Udskrift skal snarest leveres begge Parter. Disse er pligtige at levere Afløsningskommissionen alle de Oplysninger, som den maatte afkræve dem.