

## Bilag.

### Over-Skyldraadet.

København, den 11. Juli 1918.

Under sit Arbejde med Ansættelserne til Ejendomsskyld er Over-Skyldraadet blevet opmærksom paa, at den stærke Stigning af Ejendomspriserne, som i de sidste Aar er indtruffet, har øvet en ret uheldig Indflydelse paa Vurderingsraadenes Arbejde ved de halvaarlige Vurderinger til Ejendomsskyld og ved Vurderingerne til Jernbaneskyld.

Ved de halvaarlige Omvurderinger til Ejendomsskyld, der jo skulle foretages efter Forholdene paa Omvurderingstiden, og navnlig altsaa efter de da gældende Priser i Handel og Vandel, ses der nemlig at gøre sig gældende en mere eller mindre bevidst Stræben efter at sætte Vurderingssummerne i Forhold til de ved den sidste almindelige Vurdering satte Værdier, der altsaa ere støttede paa de daværende Priser. Grunden hertil er selvfølgelig Ønsket om en ensartet Beskatning af alle Distriktets Ejendomme, hvad enten de er vurderede til det ene eller andet Tidspunkt. Men Fremgangsmaaden er ikke i Overensstemmelse med Loven og giver Anledning til Vilkaarlighed. Over-Skyldraadet griber derfor ogsaa ind overfor slige Ansættelser, hvor det bliver bekendt med dem, men Raadet kan kun vente at blive bekendt med de færreste Tilfælde af denne Art.

Hvad Jernbaneskyldsansættelserne angaa, synes der at være en, ogsaa ved Stigningen af Ejendomspriserne fremkaldt, Tendens til at begrænse Antallet af Ejendomme, der inddrages under Ansættelserne.

Over-Skyldraadet vilde derfor finde det heldigt, om det kunde blive fastsat, at de næste almindelige alle Landets Ejendomme omfattende Vurderinger, der ifølge Ejendomsskyldsloven først skal foretages pr. 1. Juli 1919, kunde blive foretaget næste Aar, saaledes at Ansættelserne over det Hele kommer i Overensstemmelse med de forandrede Værdiforhold. Over-Skyldraadet maa i det Hele anse en femaarig Periode mellem de almindelige Ansættelser for heldigere end en tiaarig.

For Over-Skyldraadets Vedkommende vil en saadan Forandring bringe Raadet ud over visse Vanskeligheder med Hensyn til Forholdet til ældre Vurderinger. I saa Henseende bemærkes, at Raadet — bl. a. ved Oplysninger om enkelte i den sidste Tid stedfundne Salg — i flere Tilfælde er kommet til den Antagelse, at en Kommunes Ejendomme sandsynligvis ere blevne vurderede for lavt ved den almindelige Ansættelse pr. 1. Juli 1909, men at Raadet maa nære Betænkelighed ved nu at foretage Ændringer, da det kan vise sig uigennemførligt — navnlig under Hensyn til de stærkt stigende Ejendomspriser — efter ca. 4 Aars Forløb at fastsætte Ejendommenes Værdier pr. 1. Juli 1909.