

munens Udvikling, der har gjort, at Grundpriserne fra at regnes pr. Td. Land til Agerbrug nu regnes pr. Kv.-Alen til Byggelse. For denne enorme Formueforøgelse er den stedfundne Forhøjelse af Grundskatterne et meget ringe Vederlag“. Denne Skrivelse er undertegnet med Navnene: Sylow og Godskesen. Det forekommer mig at være forholdsvis klare Ord, som der siges: det er et meget ringe Vederlag, Kommunen har faaet for den Værdiforøgelse, der er tilflydt Grundejerne.

Nu maa jeg indrømme, at jeg blev noget forbavset, da jeg saa, at der i Løbet af 35 Aar skulde være sket en Stigning i Grundskatterne med 150 eller 170 pCt. — for ikke at tale om de 248 pCt., som Grundejerforeningen taler om. Det laa da nær for mig at undersøge, hvorledes det da stiller sig med Værdiforøgelsen, og jeg har derfor søgt Oplysninger derom for nogle enkelte Ejendommers Vedkommende. Jeg har taget 3 Ejendomme paa forskellige Steder, for at man ikke bagefter skulde sige til mig, at jeg havde taget Ejendomme, om hvilke jeg paa Forhaand vidste, at der var sket en ganske overordentlig stor Værdiforøgelse. Resultaterne af denne Undersøgelse skal jeg ganske kort meddele.

Den første Ejendom hedder „Svanholm“. Af denne blev en Hovedparcel købt i 1836 for 12,000 Kr. Dette Tidspunkt ligger nu imidlertid saa langt tilbage, at jeg ikke skal gaa ud fra denne Pris; jeg har nærmest tænkt kun at gaa tilbage til den Tid, da Skat efter Grundtakstportioner blev indført paa Frederiksberg. I 1854 blev den nævnte Parcel solgt med en Maskinfabrikbygning paa for 73,000 Kr. Nu staar den opført til Ejendomsskyld til en Vurdering af 250,000 Kr., men Maskinfabrikken er nedlagt. Nabogrundene købtes i 1856 for 78 Øre pr. Kvadratalen, og Mellegrundene ved Prinsesse Maries Allé solgtes i 1904—06 for en gennemsnitlig Pris af 29 Kr. 16 Øre pr. Kv.-Alen. Paa disse Grunde er der altsaa fra 1856 til 1906, d. v. s. i Løbet af 50 Aar, sket en Værdistigning af 3,738 pCt. Jeg beder ærede Medlemmer sammenholde dette med, at der er sket en Forøgelse af Skatterne paa 170 pCt. i Løbet af 35 Aar. Den næste Ejendom, jeg har undersøgt, hedder „Forhaabningsholm“. Af denne blev en Hovedparcel ved Gl. Kongevej købt i 1851 for 27 Øre pr. Kv.-Alen. Men ogsaa dette Tal lader jeg ligge, fordi Tidspunktet for Købet ligger nogle Aar forud for Indførelsen af

Skat efter Grundtakstportioner. Men denne og de omliggende Udstykningsparceller kostede i 1855 1 Kr. pr. Kv.-Alen, og i 1904—07 solgtes Grundene omkring H. C. Ørstedvej og Gl. Kongevej for 67 Kr. pr. Kv.-Alen. Altsaa i Løbet af ca. 50 Aar er der paa disse Grunde sket en Værdistigning af 6,600 pCt. Af den samme Ejendom solgtes nogle andre Grunde, beliggende ved Bülowvej og Gl. Kongevej, i 1904—07 for 45 Kr. pr. Kv.-Alen, hvilket betyder en Værdistigning paa Grundene — der er ikke her Tale om Nybygninger, thi disse Grunde solgtes med Bygningerne til Nedrivning — af 4,400 pCt. Den sidste Ejendom hedder „Teglgaarden“. Af denne blev 208,080 Kv.-Alen købt 1844 for 2 Øre pr. Kv.-Alen; ogsaa dette ligger saa langt tilbage, at jeg ikke skal tage det med i Beregningen. Jeg holder mig til de Tal, som senere er fremkommet, og det er følgende: I 1854 blev der udstedt Skøde paa en Parcel af samme Ejendom paa 4193 Kv.-Alen, og Prisen var 39 Øre pr. Kv.-Alen. I 1897, altsaa 43 Aar senere, solgtes 2641 Kv.-Alen à 36 Kr. 20 Øre. De Bygninger, der stod paa Grunden, blev senere nedrevne. For denne Ejendoms Vedkommende er der altsaa fra 1854—57 til 1897, i Løbet af 40 Aar, sket en Værdistigning af 9182 pCt. Det forekommer mig efter dette, at det er fuldkommen rigtigt, naar Flertallet i Frederiksberg Kommunalbestyrelse siger, at den Skatteforøgelse, der er foregaaet, i Virkeligheden intet betyder i Sammenligning med den Værdiforøgelse, som Grundene i den samme Aarrække er undergaaet. Forholdet er altsaa dette, at der i Løbet af 35 Aar er sket en Skatteforøgelse af ca. 170 pCt., men at der i Løbet af 43 Aar er sket en Værdiforøgelse for en enkelt Ejendoms Vedkommende af 9182 pCt.

Jeg har ment det rigtigt allerede her ved anden Behandling at fremsætte disse Bemærkninger, idet jeg ikke vil undlade at give Udvalget eller dets Flertal Lejlighed til at undersøge disse Tal og muligvis fremkomme med saadanne Ændringer, at vi kunde komme til Enighed om Spørgsmaalet. Personlig skulde jeg ikke være utilbøjelig til at gaa til en Afløsning af de nuværende Grundskatter under den Forudsætning, at man samtidig indførte den Ændring, som er ønsket af Mindretallet i Frederiksberg Kommunalbestyrelse, idet jeg indrømmer, at den nuværende Beskatningsform er noget forældet. Men der er enkelte andre Forhold, som gør, at man efter min Mening bør tage disse Tanker