

vilde være blevet sat højere, hvis man havde regnet med 5 Aar, thi Bestyrelsen havde faaet Forpagtningsafgiften sat op. Nu sætter man altsaa Værdien til 1,700,000 Kr., men mener egentlig, det er for lavt. Det er Indtægtsværdien, man finder, Salgs-værdien vilde være højere. I 1886 anslog man paa lignende Maade Værdien af Godset til 1,728,000 Kr., i 1890 til 1,436,000 Kr., i 1894 gaar den ned til 1,010,000 Kr., og i 1898 beregner man 1,258,000 Kr., hvorved man siden er blevet staaende.

Denne Værdiansættelse fra 1898 udfindes ved at multiplicere det gennemsnitlige Indtægtsoverskud i de forløbne Aar: 50,318 Kr. med 25. Det, der altsaa har Interesse, naar man vil maale Godsets Værdi, er ikke de Beløb, som anføres i Status, men det er Overskuddene, Godset har givet i de paagældende Aar, idet det jo er ved at 25-doble Nettoindtægtsbeløbet, Bestyrelsen finder Værdien. Det vil derfor have stor Interesse for Tinget at erfare, hvad Nettoindtægten af Godset har andraget i den forløbne Aarrække. Bestyrelsen opgiver den til følgende Beløb — de er efterregnede, og kun for et Par af dem er der smaa Divergen-ser —: I 1875: 63,534 Kr., i 1876: 71,656 Kr., i 1877: 44,265 Kr., i 1878: 34,914 Kr., i 1879: 66,370 Kr., i 1880: 81,177 Kr., i 1881: 68,921 Kr., i 1882: 75,138 Kr., i 1883: 65,249 Kr., i 1884: 81,626 Kr., i 1885: 54,087 Kr., i 1886: 45,886 Kr., i 1887: 50,987 Kr., i 1888: 38,330 Kr., i 1889: 53,894 Kr., i 1890: 40,275 Kr., i 1891: 38,570 Kr., i 1892: 45,926 Kr., i 1893: 41,927 Kr., i 1894: 31,249 Kr., i 1895: 33,093 Kr., i 1896: 31,655 Kr. Det oplyses endvidere, at Gennemsnittet for 1875—96 har været 52,791 Kr., fra 1887—96: 40,859 Kr., fra 1892—96: 36,770 Kr. Dette er det sidste Tidspunkt, for hvilket jeg har modtaget nogen Udregning fra Bestyrelsen paa den nævnte Maade. For de efterfølgende Aar har jeg dels faaet udregnet Beløbene i Ministeriet, dels be-regnet dem personlig. I 1897 er Over-skuddet: 26,756 Kr., i 1898: 34,278 Kr., i 1899: 31,678 Kr., i 1900: 27,425 Kr., i 1901: 44,912 Kr., i 1902: 30,740 Kr., i 1903: 31,418 Kr., i 1904: 28,189 Kr., i 1905: 38,177 Kr., i 1906: 37,898 Kr., i

1907: 42,980 Kr., i 1908: 49,428 Kr., i 1909: 34,842 Kr. I Gennemsnit for de 11 Aar fra 1899 til 1909 faar jeg 36,652 Kr.

Det vil altsaa ses, at Indtægterne fra Aar til Aar har været ganske overordentlig varierende. Det kan naturligvis skyldes forskellige Omstændigheder. I Begyndelsen var det Bestyrelsen muligt at faa Godset bortforpagtet bedre end i Lensgrevindens Tid. Det oplyses saaledes i den første Beretning, at man fik Jægerspris' Hovedgaard og Egelundsgaard forpagtet ud for en Afgift, der var 6,570 Kr. større end Afgiften for Grevindens Død; Jægerspris' Hovedgaard gav da, saa vidt jeg kan se, 23,700 Kr. i Forpagtningsafgift, medens Forpagtningsafgiften nu er Netto 10,585 Kr. Egelundsgaard, som dengang gav 4,400 Kr., giver nu Netto 1,302 og Brutto 2,157 Kr. Afgiften af Jægerspris' Hovedgaard var sikkert til at begynde med for høj. Forpagterne gik fallit og forsømte Ejendommen. Følgen blev, at Bestyrelsen i en Aarrække maatte overtage Gaarden og drive den op, før det igen kunde lykkes at bortforpagte den. Man søgte Forpagtere, men de Tilbud, der indkom, var ikke acceptable.

Naar jeg før bemærkede, at den Metode, man i 1878 udtalte, man vilde benytte ved Værdiansættelsen: Kapitalisation af det gennemsnitlige Indtægtsoverskud i 5 Aar, vist ikke var heldig, tror jeg egentlig, jeg har begrundet det allerede ved de anførte Tal, idet der neppe er nogen Mening i at vurdere Ejendommen til saa forskellige Beløb, som Benyttelsen af denne Fremgangsmaade vil give til Resultat. Man faar derved ikke noget som helst virkeligt Billede af, hvad Ejendommen er værd. Men naar den ærede Interpellant gjorde opmærksom paa, at man ikke maatte føre Regnskabet saaledes, fordi man derved skuffede den jævne Mand, tør jeg dog nok sige, at det aldrig har været Bestyrelsens Hensigt at ville skuffe med disse Værdiansættelser. Bestyrelsen havde ikke behøvet at forandre Værdiansættelsen; thi det er temmelig irrelevant, til hvilken Værdi en solvent Mand eller Stiftelse sætter det Gods, man skal blive ved at beholde. Naar man ikke skal tjene Penge og ikke skylder andre noget, er det i og for sig ganske irrelevant, hvilken Værdi man tillægger Ejendommen.