

XXXI.

Betænkning

over

det af „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“ for Tiden fra 1. April 1911 til 31. Marts 1912 afgivne Regnskab. (5te Regnskabsaar).

(Afgivet af Folketingets Udvalg den 20. Februar 1913.)

Da der i det foreliggende Regnskabsaar ikke har kunnet skaffes Midler til Indkøb af Obligationer, har Hypotekbankens Virksomhed, ligesom i Fjor, ikke kunnet udvides i denne Retning. Reguleringen af Markedet for Tiendeobligationer er fortsat i ikke ganske ringe Omfang.

Regnskabet viser det gunstige Resultat, at der, efter at 40,000 Kr. er afskrevet paa Konto for Kursforskel ved Optagelse af Obligationslaan, er et Overskud af 48,011 Kr. 58 Øre (i Fjor 42,040 Kr. 03 Øre), som er henlagt til Reservefonden for 1ste Afdeling, der nu udgør ca. 236,000 Kr.

Der er indkøbt 144,000 Kr. af Bankens $3\frac{1}{2}$ pCt. Hypotekobligationer 1ste Serie til Gennemsnitskurs ca. 91,70 pCt., medens Kursen var ca. 93 pCt. for det i forrige Regnskabsaar indkøbte Beløb 340,200 Kr. af samme Obligationer. Uagtet der kunde være opnaaet en noget større Rente af den saaledes anvendte Sum ved Indkøb af Kreditforeningsobligationer, biliger Udvalget, at nævnte Indkøb har fun-

det Sted, og at lignende Indkøb ogsaa sker, fremtidig, naar Kursen stiller sig gunstigt derfor. Hovedgrunden hertil er, som i Landstingsudvalgets Betænkning fremhævet, at Bankens Hypotekobligationer har en noget kortere Amortisationstid end de fleste Kreditforeningsobligationer og en langt kortere end Husmandsobligationerne. Følgelig kan det indtræffe, at Hypotekbanken, hvis Amorteringspligt begynder 1916, paa et givet Tidspunkt ikke gennem Udtrækning eller Skyldnernes Indfrielse af dens Beholdning af Obligationer er i Besiddelse af tilstrækkeligt til at dække Beløbet af forfaldne Hypotekobligationer. I dette Tilfælde tjener de indkøbte Hypotekobligationer som en Reserve og med deres fulde paalydende Beløb, medens Kreditforeningsobligationer i Bankens Besiddelse, selv om de kan sælges, hvilket i væsentlig Grad vanskeliggøres ved den dem meddelte Forbudspaatægning, i alt Fald kun vil indbringe, hvad de efter Dagens Kurs er værd.