

## LVII.

## Betænkning

over

## Forslag til Lov om Ændringer i Lovene Nr. 65 af 28. Maj 1880 og Nr. 98 af 8. Maj 1908 angaaende Kreditforeninger for Ejere af mindre Ejendomme paa Landet.

(Afgiven af Folketingets Udvalg den 27. Marts 1913).

De tvende Kreditforeninger, der er oprettede i Henhold til Loven af 28. Maj 1880, har været til stor Nytte for de mindre Ejendomsbesiddere, der her har erholdt gode Laan paa taalelige Vilkaar. Dette er en Kendsgerning. Det viste sig dog hurtigt, at en Udvidelse af Rammerne for disse Kreditforeninger var en Nødvendighed af Hensyn til Ejendommenes Værdi og Størrelse, derfor blev Vurderingssummen allerede i 1882 forhøjet fra 4,000 til 6,000 Kr. I 1904 blev Vurderingssummen forhøjet til 8,000 Kr., og i 1908 blev den atter forhøjet, saa der nu gives Laan i Ejendomme til 10,000 Kr.s Værdi. I nærværende Lovforslag er Vurderingssummen sat til 12,000 Kr., og dette kan Udvalgets Flertal tiltræde, da Konjunkturerne vedblivende er opadgaaende, og det særlig i de sidste Aar er blevet meget dyrt at bygge. Flertallet kan ogsaa tiltræde Forslaget om, at Staten kun afholder Vurderingsomkostningerne paa de Ejendomme, hvor Taksationsværdien ikke er over 8,000 Kr., og ligeledes Forslaget om, at Amortisationstiden forlænges fra 45 til 60 Aar.

Flertallet har haft under Overvejelse at tillade Oprettelse af en Afdeling for

4½ pCt.s Laan, men da dette Forslag ikke fandt Tilslutning hos Ministeren, er det frafaldet. Man har dog ment, at de to Foreninger bør stilles noget mere lige med de andre Kreditforeninger, og stiller derfor Forslag om, at der kan gives Laan paa indtil 55 pCt. af Vurderingssummen.

Et *Mindretal* (R. Nielsen [Ringkøbing Amts 5te Valgkreds]) kan ikke erkende, at der er nogen særlig Trang til Lovforslaget, navnlig ikke, naar dette begrundes paa Kravet om Ligestilling med andre Kreditforeninger. Loven om Husmandskreditforeningerne af 1880 var jo en Undtagelseslov, givet for at imødekomme Ejerne af Smaaejendomme. Den var oprindelig for lidet omfattende, men ved de senere Udvidelser af Laanegrænsen er den naaet til fuldt ud at opfylde sin Hensigt. Allerede da man i 1908 forhøjede Vurderingssummen til 10,000 Kr., fremkom der velbegrundede Udtalelser mod at gaa saa højt for *jordløse* Huses Vedkommende, idet det gjordes gældende, at man derved i stor Udstrækning kom til at begunstige ret velstaaende Ejendomsbesiddere. Nu at gaa højere for disse Ejendommers Vedkom-