

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Nærværende Lovforslags Udarbejdelse er foranlediget ved et til Indenrigsministeriet indgivet Andragende fra Bestyrelserne for de tvende Kreditforeninger for Ejere af mindre Ejendomme paa Landet. Iøvrigt bemærkes med Hensyn til Forslagets enkelte Paragraffer følgende:

Til § 1.

Ved Bestemmelsen i Lov Nr. 65 af 28. Maj 1880 § 2, Litra b, bemyndiges Indenrigsministeren til at meddele en Kreditforening af Ejere af mindre Ejendomme paa Landet i Østifterne og en lignende Forening for Jylland den Begunstigelse, at Statskassen refunderer Omkostningerne ved de i Loven foreskrevne Taksationer af Laansøgernes Ejendomme, forsaavidt Laanene effektueres. I Henhold hertil ere Taksationsomkostningerne ved de af de bestaaende Husmandskreditforeninger bevilgede Laan hidtil blevne refunderede fuldt ud af Statskassen, men for at hidføre en Besparelse for denne er den paagældende Bevilling paa Finansloven for Finansaaret 1912—13 bleven nedsat med Halvdelen, idet man har forment, at den ene Halvdel af de omhandlede Omkostninger kunde afholdes af Laantagerne. Denne Ordning, der skønnes navnlig at ville virke til Skade for Laansøgere med smaa Ejendomme, foreslaas nu opgivet og en Besparelse for Statskassen tilvejebragt derved, at Refusion udelukkes i Tilfælde, hvor Laantageren ejer Ejendom af over 8,000 Kr.s Taksationsværdi, og ved Taksationer, som afholdes til Aflysning af ældre Laan, naar det nye Laan ikke overstiger det ældre Laans Hovedstol.

Til § 2.

I Lov Nr. 65 af 28. Maj 1880 § 4, Litra h, er Amortisationstiden for de af Husmandskreditforeningerne bevilgede Laan fastsat til højst 45 Aar. Denne Bestemmelse, som medfører, at Laantagerens aarlige Ydelse bliver forholdsvis stor, modvirker i høj Grad de nævnte Kreditforeningers Formaal at stille Ejere af mindre Ejendomme paa lige Fod med større Ejendomsbesiddere med Hensyn til Opnaelse

af billige faste Laan, og navnlig efter at Amortisationstiden for Laan i Kreditforeningen af Grundejere paa Landet i Jylland ved Lov Nr. 105 af 10. Maj 1912 er forlænget til 60 Aar, maa man anse det for ønskeligt, at Husmandskreditforeningerne ogsaa paa dette Punkt jævnstilles med de øvrige Kreditforeninger. Da det derhos ikke skønnes for Husmandskreditforeningernes Vedkommende at være forbundet med nogen Risiko hverken for Sikkerheden for ydede Laan eller for Kreditforeningernes Stilling i det hele, at Amortisationstiden for Laanene forlænges fra 45 til 60 Aar, har man stillet Forslag herom.

Til § 3.

I oftnævnte Lov af 28. Maj 1880 var det i § 4, Litra b, bestemt, at ingen, hvis Ejendom ved den i Loven ommeldte Taksation var ansat til en Værdi af over 4,000 Kr., maatte optages i de tvende Kreditforeninger for Ejere af mindre Ejendomme paa Landet. Ved Lov Nr. 63 af 12. Maj 1882 blev den nævnte Grænse af 4,000 Kr. forhøjet til 6,000 Kr., og ved Lov Nr. 41 af 21. Marts 1902 blev det yderligere bestemt, at Husmandskreditforeningerne til Interessenter, hvis Ejendomme ved Forbedringer havde opnaaet en større Taksationsværdi end 6,000 Kr., maatte yde Laan paa indtil 3,000 Kr., naar det iøvrigt var den samme Ejendom, som atter pantsattes. Disse Grænser af 6,000 Kr. og 3,000 Kr. forhøjedes ved Lov Nr. 30 af 4. Marts 1904 til henholdsvis 8,000 Kr. og 4,000 Kr., og endelig har Lov Nr. 98 af 8. Maj 1908 forhøjet Grænsen for Taksationsværdien til 10,000 Kr. og Grænsen for Laan i Panter, som ved Forbedringer have opnaaet større Værdi end 10,000 Kr., til 5,000 Kr.

Da Jordpriserne for mindre Ejendomme saa vel som Priserne for Opførelse af Bygninger i de seneste Aar ere stegne saa stærkt, at Ejendomme, som for kun faa Aar siden ansattes til en Taksationsværdi af 10,000 Kr., nu ofte maa vurderes betydelig højere, saa at Ejere af saadanne Ejendomme ikke kunne blive optagne som Interessenter i Husmandskreditforeningerne og komme til at nyde godt af de dermed