

Den modtagne Beretning yder et af de stedlige Vurderingsraad med Bistand af delegerede for Over-Skylderaadet tilvejebragt, af Statens statistiske Bureau bearbejdet, Materiale til Bedømmelse af, »hvorledes Ansættelser af Jordens Værdi for sig alene kunne udføres og med hvilken Sikkerhed i Skønnet«. Vurderingsreglerne, der udarbejdedes af Over-Skyldraadet efter Samraad med sagkyndige udenfor Raadet, gaa i Hovedsagen ud paa følgende*):

Der foretages to Ansættelser: I. Ved »A-Vurderinger« tilsigtes oplyst, hvad en forstandig Køber, naar Hensyn tages til det foreliggende *Jordstykke*s (Arealenheds) Beskaffenhed og Beliggenhed, og naar Jorden tænkes købt til en i økonomisk Henseende god Benyttelse, maa antages at kunne give for den *ubebyggede* Jord. (Med Hensyn til Vurderingen af *Landbrugsejendomme* bestemmes særligt, at Vurderingsmyndighederne skulle ansætte efter, hvad en *Td. Land* af Beskaffenhed og Beliggenhed som det paagældende Jordstykke maa antages efter Egnens Priser at ville koste i Handel og Vandel i ubebygget Stand, naar Jorden tænkes at høre til en *middelstor Bondegaard*). I den fastsatte Jordskyldssum beregnes et Fradrag for de ved det paagældende Jordstykke foretagne *Forbedringer*, som skyldes *private* Foranstaltninger, og som paa Ansættelsestiden endnu virke værdiforhøjende for Ejendommen, dog kun for saa vidt Bekostningen ikke maa siges at være vederlagt gennem en — af Forbedringen fremkaldt — Udbytteforøgelse. Ved Ansættelserne i *København*, paa *Frederiksberg* og i *Aarhus* foretages Vurderingen i *Zoner* paa Grundlag af *konstaterede* Værdier af Ejendomme af passende Form og Størrelse i en given af visse Gader indrammet Byggekarré; ud fra de derved konstaterede Priser pr. Kvadratalen Grundareal fastsættes Værdien af Grundarealerne *langs med* de respektive Gader. Der trækkes dernæst Linier parallelt med Gaden i en Afstand, der bestemmes efter den i Henhold til Bygge-loven mest fordelagtige Bygningsdybde. De enkelte Ejendomes Værdi vil da være at bestemme pr. Kvadratalen efter deres Beliggenhed i det saaledes fremstillede Vurderingsskema.

*) Disse Regler gjaldt ikke for Ansættelsen af Skovbrugsejendomme, med Hensyn til hvilke ingen almindelige Regler bleve fastslaaede.