

tigheder, knyttede til Ejendommen, ikke længere hensigtsmæssigt vilde kunne benyttes. Om nogen af disse Betingelser ere til Stede, afgøres af Grundkommissionen. Selv om dette er Tilfældet, kan Kommissionen paa Magistratens Begæring nægte at tage Ejerens Forlangende til Følge, hvis Ejendommen ved passende Foranstaltninger kan bringes til at kunne benyttes i det væsentlige paa samme Maade som hidtil, f. Eks. ved, at der som hel eller delvis Ekspropriationsgodtgørelse tillægges Ejendommen et Areal, der paa hensigtsmæssig Maade grænser op til den. (I det af Kommunalbestyrelsen vedtagne Udkast var der givet det Princip, som den sidstnævnte Bestemmelse hviler paa — Erstatning i Form af anden Jord — en mere almindelig Anvendelse, hvilket havde faaet Udtryk i Overskriften til Afsnittet, der lød saaledes: Udstykning, Ekspropriation og *kommunal Omlægning*. Disse Bestemmelser havde Justitsministeriet ladet udgaa som mulig stridende mod Grundlovens § 82),

*Afsnit IV.* Det væsentligste nye er her, at den allerstørste Del af den nugældende Bygningslovs rent konstruktive Bestemmelser om Murtykkelser, Bjælkelagsdimensioner, Skorstenrør o. s. v. ikke ere optagne i selve Lovforslaget, men henviste til en „Bygnings-Vedtægt“, der skal stadfæstes af Justitsministeren. Af Afsnittets enkelte Bestemmelser kan nævnes: Det skal ved Udførelsen af alle Bygningsarbejder paahvile den byggende at træffe alle de Foranstaltninger, der udkræves for at sikre Personer og Ejendom paa Nabogrundstykker mod Fare, og foretage de nødvendige Undermuringer, Afstivninger m. v. Med Hensyn til Bygningernes Højde er der foreslaaet en Gradation efter Byggegrundenes større eller mindre Afstande fra Byens Centrum; noget tilsvarende gælder Bestemmelserne om Størrelsen af ubebygget Areal. Med Hensyn til Bygningens Udseende gives den almindelige Regel, at Bygninger kunne fordres vedligeholdte paa en saadan Maade, at de „efter Magistratens Skøn ikke ere særlig mispydende“. (Udkastet var her mere vidtgaaende). Endelig kan mærkes, at der er hjemlet Lempelser med Hensyn til Forholdet mellem bebygget og ubebygget Areal m. m. overfor Forretningsbygninger.

*Afsnit V.* Til en „Retningsplan“ skal der kunne knyttes Bestemmelser om, at visse Grundstykker skulle bebygges paa særlig Maade. De særlige Bygningsarter, der kunne foreskrives, ere: lav Bebyggelse, Bebyggelse med Forhave, lav Bebyggelse med Forhave, Villa-Bebyggelse og Fabrik-Bebyggelse.

*Afsnit VI.* Det bestemmes her, at under Udførelsen af ethvert Arbejde, paa hvilket denne Lovs Bestemmelser skulle bringes i Anvendelse, skal der i Arbejdstiden paa Arbejdsstedet være til Stede en af den byggende befuldmægtiget Per-