

ubetydelige, forholdsviis meget ringe. Til lige vise de Priser, som ere opnaaede for Ejendomme, der ere gaaede over paa nye Hænder, altsaa ved Salg, og som ifølge Beretningen for de to sidste Aar fra Kreditforeningen udgøre gennemsnitlig over det dobbelte af de Laan, som Kreditforeningen har indstaaende, at Foreningen er solidt ledet. — Hvad Obligationsejerne angaar, ville de i øyrigt have tilstrækkelig Sikkerhed i det solidariske Ansvar, der er her som i alle andre Kreditforeninger, og Laantagerne bør jo som de, der ere de raadende i Foreningen, selv gennem Valg af deres Tillidsmænd sørge for, at Foreningen bliver styret forstandigt. — At Taksationsmændene i denne Forening, i Modsætning til enkelte Kreditforeninger, ikke vælges umiddelbart af Interessenterne, men af Bestyrelsen efter Repræsentanternes Indstilling, anser jeg for en Fordel.

Jeg skal tillade mig at anbefale Lovforslaget til Vedtagelse, saaledes som det foreligger.

Dalsgaard: Kreditforeningsforholdene ere delvis ordnede noget anderledes i Jylland end paa Øerne. Østifternes Kreditforening laaner f. Eks. ud i samtlige faste Ejendomme paa Øerne, enten deligee i København, i Købstæderne, paa Landet eller i Stationsbyerne, altsaa enten det er Landejendomme eller Købstadejendomme. I Jylland har man ordnet det mere gruppevis; der ere Landejendommene for sig med deres Foreninger og Købstæderne for sig med deres. Og før den Kreditforening kom, som der her er Tale om, og som udlaaner i „Ejendomme paa Landet i Jylland — enten uden Avlsbrug eller med et i Forhold til Bygningernes Værdi underordnet Avlsbrug“ —, vare Besidderne af disse Ejendomme meget uheldigt stillede med Hensyn til Ordningen af deres Prioritetslaan. De kunde nemlig ikke faa Laan i Købstadkreditforeninger, fordi Ejendommene laa paa Landet, og de kunde ikke faa Laan i Landkreditforeninger, fordi de havde for lidt Jord. Den Kreditforening, der her er Tale om, udfyldte derfor et virkeligt Savn, da den blev oprettet. Den laaner jo særlig ud i Bygninger i Stationsbyer, og, som bemærket af den højtærede Inden-

rigsminister, var der, da Foreningen blev oprettet, nogen Ængstelse overfor den Slags Panter. Man mente, at de bød ikke saa god Sikkerhed for Udlaan som andre Grundejendomme paa Landet eller i Købstæderne, og derfor blev der i flere Henseender truffet strammere Bestemmelser ved Oprettelsen af den Kreditforening, end der gjaldt for de andre Kreditforeninger, dels med Hensyn til Laanegrænsen i Forhold til Vurderingssummen, med Hensyn til Reservefondstilsikud og med Hensyn til Laanenes Amortisationsstid. — I de snart 20 Aar, der ere gaaede, siden Foreningen oprettedes, har det imidlertid vist sig, at der meget godt lader sig bygge en Kreditforening paa den Slags Panter, som her er Tale om. Foreningen har vokset sig ret stor og har i alle Henseender været ledet paa en god og heldig Maade. Den har i de Aar, der ere gaaede, givet i alt 6,001 Udlaan til et samlet Beløb af 32,838,900 Kr., og af disse Laan stod tilbage ved Slutningen af det Regnskabsaar, der blev sluttet den 31. Marts 1911, 4,716 Laan med Hovedstol 27,954,100 Kr. Foreningen er altsaa ikke saa lille, hvilket er af Betydning i flere Henseender. Hvad der ogsaa har særlig Betydning og siger mere om Foreningens Soliditet, er det Faktum, som allerede har været fremhævet, at i de næsten 20 Aar, den har virket, har den kun haft et Tab af i alt ca. 10,000 Kr. Der synes derfor at være al Grund til at løse paa de strammende Baand — det er for øvrigt allerede til Dels gjort i 1902, da det oprindelige Reservefondstilsikud, der var fastsat til 5 pCt., blev nedsat til 2½ pCt. —, og der foreslaas jo nu, som udtalt af den højtærede Indenrigsminister, to yderligere Lempelser, som jeg ikke behøver nærmere at paapege. Jeg finder for mit Vedkommende, at der er al Grund til at indrømme Kreditforeningen disse Lempelser, som den ønsker, og som vil have Betydning for dens Debitorer uden i nogen Henseende at kunne skade dens Kreditorer. Naar Lovforslaget bliver vedtaget, hvad det forhaabentlig bliver, vil der ikke være andre strammende Baand for denne Kreditforening sammenlignet med, hvad der er gældende for andre almindelige Kreditforeninger, end det, at den ikke maa udlaane mere end 50 pCt. af Vurderings-